



04-06-2013

Kære lejere og medlemmer af Kødbyforeningen

Sagsnr.
2013-0155382

Dokumentnr.
2013-0155382-1

Orientering til lejerne og Kødbyforeningen om status på ombygningen af det centrale køleanlæg i Kødbyen - Juni 2013

Københavns Ejendomme har siden lejermødet i februar 2013 arbejdet intenst på at planlægge og projektere ombygningen af ammoniak køleanlægget i Den Hvide Kødby.

Efter ombygningen vil I som lejere få leveret glykol som kølemiddel fra det centrale anlæg, mens de eksisterende udendørs og lokale ammoniakanlæg nedlægges og bortskaffes.

Alle lejere med ammoniakinstallationer har haft besøg af rådgivervirksomheden ALECTIA, som bistår Københavns Ejendomme med ombygningen.

Tidsplan for byggesagen

Den forventede tidsplan for ombygningen ser således ud:

Juli-august 2013: Københavns Ejendomme søger om byggetilladelse for køleanlæggets ombygningsprojekt.

August-september 2013: Københavns Ejendomme udbyder de enkelte ombygningsarbejder på anlægget.

September-oktober 2013: Københavns Ejendomme forhandler og indgår aftaler med de enkelte entreprenører, som skal bygge om.

November 2013: Selve ombygningen af køleanlægget forventes at gå i gang.

December 2014: Byggesagen forventes afsluttet.

I byggesagen vil Københavns Kommune så vidt muligt forsøge at gøre de enkelte områder i Den Hvide Kødby 'risikofrie' løbende, så lejemål og udendørsarealer kan aktiveres og tages i brug i takt med ombygningen frem mod december 2014.

Foreløbig aktivitetsplan:

	2013						2014													
	m	j	j	a	s	o	n	d	j	f	m	a	m	j	j	a	s	o	n	d
Forhøjet afkast ved Høkerboderne 14																				
Rørarbejder i tunneller																				
Installationer hos lejerne 1. runde																				
Installationer hos lejerne - mulig 2. runde																				
Ibrugtagning af køletårne på Maskincentralen																				

Forhøjning af afkast/skorsten ved Høkerboderne

Forventet færdigmonteret i september 2013 jf. aktivitetsplanen. Københavns Ejendomme forventer at et afgrænset område omkring Høkerboderne/Flæsketorvet kan frigives til ombygning når skorstenen er monteret og i drift, med forbehold for myndighedernes godkendelser af sagen.

Kommunikation i forbindelse med byggesagen

Inden ombygningen går i gang i de enkelte områder, vil Københavns Ejendomes rådgiver orientere de berørte lejere om, hvornår og hvordan byggearbejdet vil blive tilrettelagt. Rådgiveren vil så vidt muligt tage hensyn til, at I driver en forretning og at der er bestemte perioder, som f.eks. julehandlen, hvor der er særligt travlt.

Københavns Ejendomme vil i samarbejde med Københavns Erhvervsservice løbende udsende nyhedsbreve til jer med relevante informationer om ombygningsforløbet. Det første nyhedsbrev vil udkomme primo juli 2013.

Kontakt

Hvis I har behov for yderligere information relateret til byggesagen eller har spørgsmål, som vi bør svare på i nyhedsbrevet, kan I tage kontakt til:

Ole Henriksen, Projektleder på ombygning af køleanlægget i Kødbyen, Københavns Ejendomme, tlf. 26 73 43 25, olhenr@kff.kk.dk.

Mads Elling, Erhvervskonsulent, Københavns Erhvervsservice, tlf. 29 77 50 64, me@erhverv.kk.dk.

Med venlig hilsen

Københavns Ejendomme v/

Ole Henriksen

Projektleder

Kultur- og Fritidsforvaltningen
Københavns Ejendomme
Projekt & Bygherre
Nyrupsgade 1
1602 København V
Direkte 26 73 43 25
E-mail olhenr@kff.kk.dk