



## **Kære lejer i Kødbyen**

Sagsnr.  
2011-163254

### **Orientering om status på sikkerhedsgodkendelse af ammoniaklæggene i Kødbyen – juni 2012**

Dokumentnr.  
2012-396596

Københavns Ejendomme orienterede i marts 2012 lejerne i Kødbyen om status på ammoniak-sagen i Kødbyen. Du kan finde et link til orienteringen nederst i dette brev.

Vi har den 22. juni 2012 afleveret sikkerhedsdokumentet til Center for Miljø. I starten af august 2012 forventer vi, at Center for Miljø har vurderet sikkerhedsdokumentet.

COWI, der rådgiver Københavns Ejendomme i sagen, vurderer, at det er nødvendigt at foretage ændringer på ammoniaklæggene, herunder de decentrale ammoniaklæggene, som findes i en del lejemål, før end der kan tilføjes yderligere personer i Kødbyen.

Københavns Ejendomme arbejder ud fra at muliggøre den strategi for Kødbyen, som Borgerrepræsentationen besluttede den 17. november 2011. Strategien går bl.a. ud på fortsat at kunne udleje Kødbyen til kød og kreative erhverv.

COWI regner på 3 mulige scenarier for at muliggøre flere personer i Kødbyen:

1. En løsning hvor der kan udlejes uden begrænsninger.
2. En løsning som giver visse begrænsninger i udlejning til følgende erhverv, som f.eks. restauranter o.l.
3. En fjernelse af ammoniak fra køleanlægget i Kødbyen.

Uanset hvilken teknisk løsning der vælges, er omkostningerne til de tekniske ændringer så store, at Københavns Ejendomme må søge om midler ved budgetforhandlingerne i september 2012. Evt. midler til at gennemføre de tekniske ændringer bliver tildelt til anvendelse pr. 1. januar 2013. Såfremt midlerne tildeles ved budgetforhandlingerne i september 2012, så skal opgaven i udbud, arbejderne skal gennemføres, og miljøforholdene skal godkendes.

Realistisk set, så kan udlejningen i Kødbyen tidligst genoptages omkring sommeren 2013 under forudsætning af, at miljørisikoen er acceptabel. De tekniske ændringer forventes gennemført i år 2013-2015, men Københavns Ejendomme søger at frigøre de arealer først, hvor behovet er størst, og det er økonomisk forsvarligt.

Nyropsgade 1, 5  
1602 København V

Telefon  
2016 6990

Mobil  
2016 6990

E-mail  
BC9K@kff.kk.dk

EAN nummer  
5798009781635

Københavns Ejendomme beklager de gener, som dette medfører, og arbejder målrettet på at kunne udleje i Købbyen igen, så hurtigt som forholdene tillader det.

Med venlig hilsen  
Jes Transbøl  
Kundechef

**Link til orientering af lejerne i Købbyen – marts 2012**

<http://www.koedbyen.kk.dk/diverse-fi-ler/Orientering%20om%20status%20pa%20sikkerhedsgodkendelse%20af%20ammoniakanlegget%20i%20Kodbyen%20-%20marts%202012.pdf>