
NYHEDSBREV TIL KØDBYENS LEJERE

Maj 2016



Fuld Tænding i Kødbyen

Pengene er bevilget og kontrakten er underskrevet

Vi udskifter alt udendørs belysning i den Grå og Hvide Kødbj til fordel for moderne LED-baserede lyskilder. Det betyder byggeaktiviteter hen over sommeren, byggeplads og afspærringer.

Firmaet Høyrup & Clemmensen har vundet udbuddet og går snart i gang med de indledende anlægsarbejder.

I uge 21 vil deres skurvognsby og lagerplads blive opbygget på Flæsketorvet ud for restaurant Gorilla. Samtidig vil de begynde med de første dele af anlægsarbejdet (fortrinsvist kabelføringer i tunnellerne). Det udvendige arbejde vil gå i gang i uge 25, hvor arbejdet begynder i baggårdene.

Tidsplanen for Flæsketorvet og den Grå Kødbj kommer senere.

Første arbejde som berører brugere af Flæsketorvet er etableringen af de punktfundamenter, som skal bære de 6 nye lysmaster, der skal placeres på Flæsketorvet. Ud fra hvert punktfundament skal der graves et såkaldt tracé, hvor kablerne til masterne skal trækkes. (se tegning). Udgravningerne vil medføre støj og tidsbegrænsede afspærringer. Arbejdet udføres sandsynligvis i juni måned.

Du skal regne med byggestøj, når kabler og armaturer skal sættes op på facaderne. Derfor har vi bedt entreprenøren om at etapeopdele arbejdet. På den måde kan vi varsle lejere i de berørte områder inden, der bliver arbejdet ud for deres lejemål. Vi kan dog ikke garantere, at arbejdet holder sig inden for de varslede perioder, da man ikke kan gennemføre et så stort anlægsarbejde uden overraskelser.





Entreprenøren har fået besked på, at etablere det nye lys og sørge for at det virker, inden de piler de gamle armaturer ned. I en periode herefter vil det nye lys kun være tidsstyret. Det er først, når hele systemet er etableret, at vi har mulighed for at gøre brug af det avancerede styringsprogram, der følger med i projektet. Når styringssystemet er fuldt implementeret er det muligt at programmere lysintensiteten i hvert enkelt af de 25 områder lyset er opdelt i. Det betyder, at vi kan fx kan skrue ned for lyset i områder, der indbyder til hygge og op for lyset, når morgenrengøringen går i gang.

Vi udsender den detaljerede anlægsplan så snart den er færdig og tager løbende kontakt med berørte lejere i takt med, at arbejdet skrider frem.

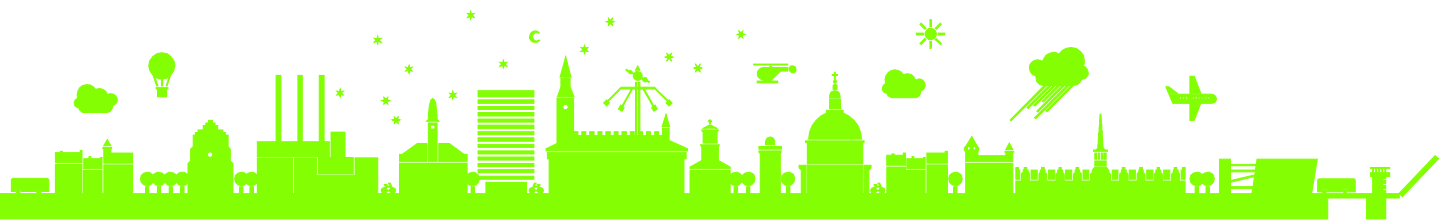
VARSLING:

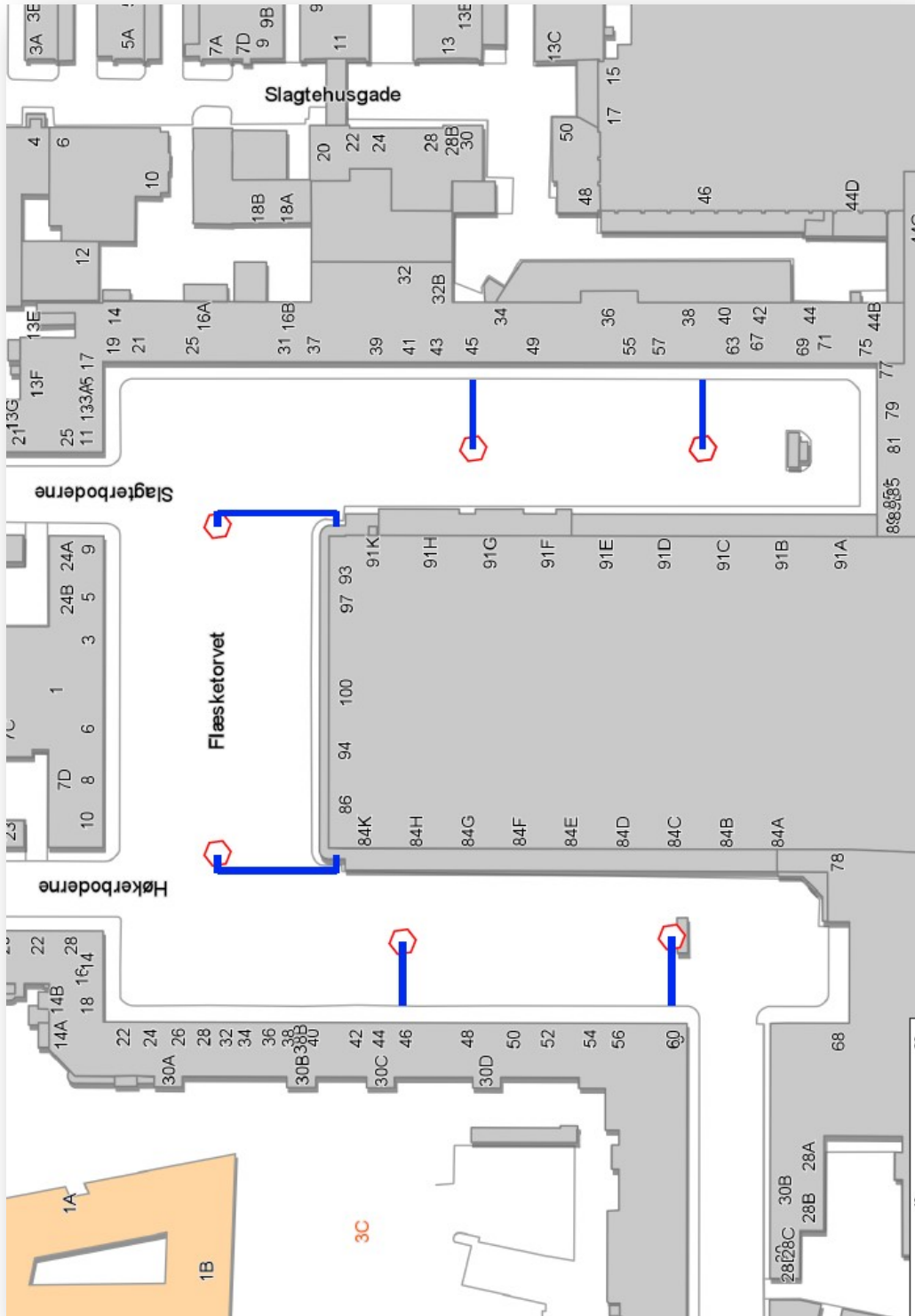
Når arbejdet går i gang ud for dit lejemål, skal du forvente en vis støj. Armaturer og kabler skal fastgøres på facaden, hvorfor der skal bores huller. Mastefundamenter skal graves og støbes og kabler skal ned i jorden.

Vi er desværre ikke i stand til at detailregulere anlægsarbejdet i så stor udstrækning, at vi kan tage hensyn til individuelle ønsker.

Den samlede anlægsperiode er til d. 3. november 2016, hvor det endelige projekt forventes færdigt.

Se tegning over mastelaceringer og kabelføringer på næste side.







Beboerparkering på Flæsketorvet

I forbindelse med Budget 2016 besluttede Borgerrepræsentationen, at det fremover skulle være muligt at benytte sig af sin beboerlicens på Flæsketorvet hele døgnet.

Beslutningen blev mødt med modstand – ikke bare fra lejere og Kødbyforeningen, men også fra mange gæster, naboer og handlende i Kødbyen. Der indkom i alt 162 unikke svar på høringsprocessen, og alle var negative.

Parkeringsløsningen har været drøftet blandt Københavns Ejendomme, Slots- og Kulturstyrelsen, Teknik og Miljøforvaltningen samt med en række udvalgte og særligt berørte lejere og et ændringsforslag blev fremlagt til beslutning på Teknik- og Miljøudvalgets møde 25. april.

Den parkeringsløsning der nu er endeligt besluttet, er som følger:

Medio juni 2016 indføres der ny parkeringsordning i kraft i den Hvide Kødby.

- På Flæsketorvet vil der fremover være:
 - Gratis tidsbegrænset parkering i 1 time i tidsrummet 08-15 mandag-lørdag.
 - Gratis tidsbegrænset parkering i 4 timer i tidsrummet 15-08 mandag-fredag.
 - Gratis ubegrænset parkering i tidsrummet lørdag kl. 15 til mandag kl. 08.
 - Beboere med parkeringslicens til licenszone Vesterport kan holde på Flæsketorvet mandag-fredag i tidsrummet 15-08 samt fra fredag kl 15 til mandag kl 08.





- I Kødboderne vil der være to forskellige zoner.

I den ene zone vil der være:

- Gratis tidsbegrænset parkering i 1 time i tidsrummet 08-15 mandag-lørdag.
- Der skal betales for parkering i tidsrummene mandag-fredag 15-08 samt lørdag 15-17.
- Gratis ubegrænset parkering i tidsrummet lørdag kl. 17 til mandag kl. 08.

I den anden zone vil der (udover ovenstående) være:

- Gratis tidsbegrænset parkering i 1 time i tidsrummet søndag 08-15.

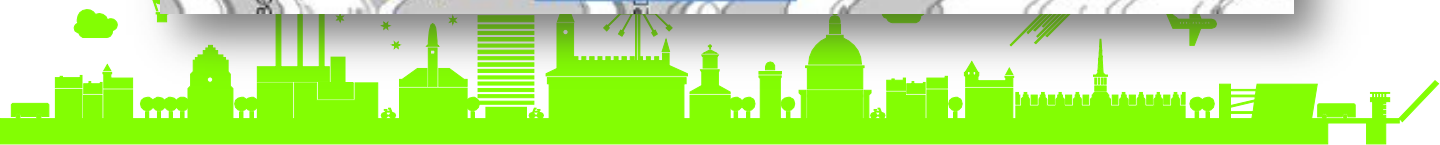
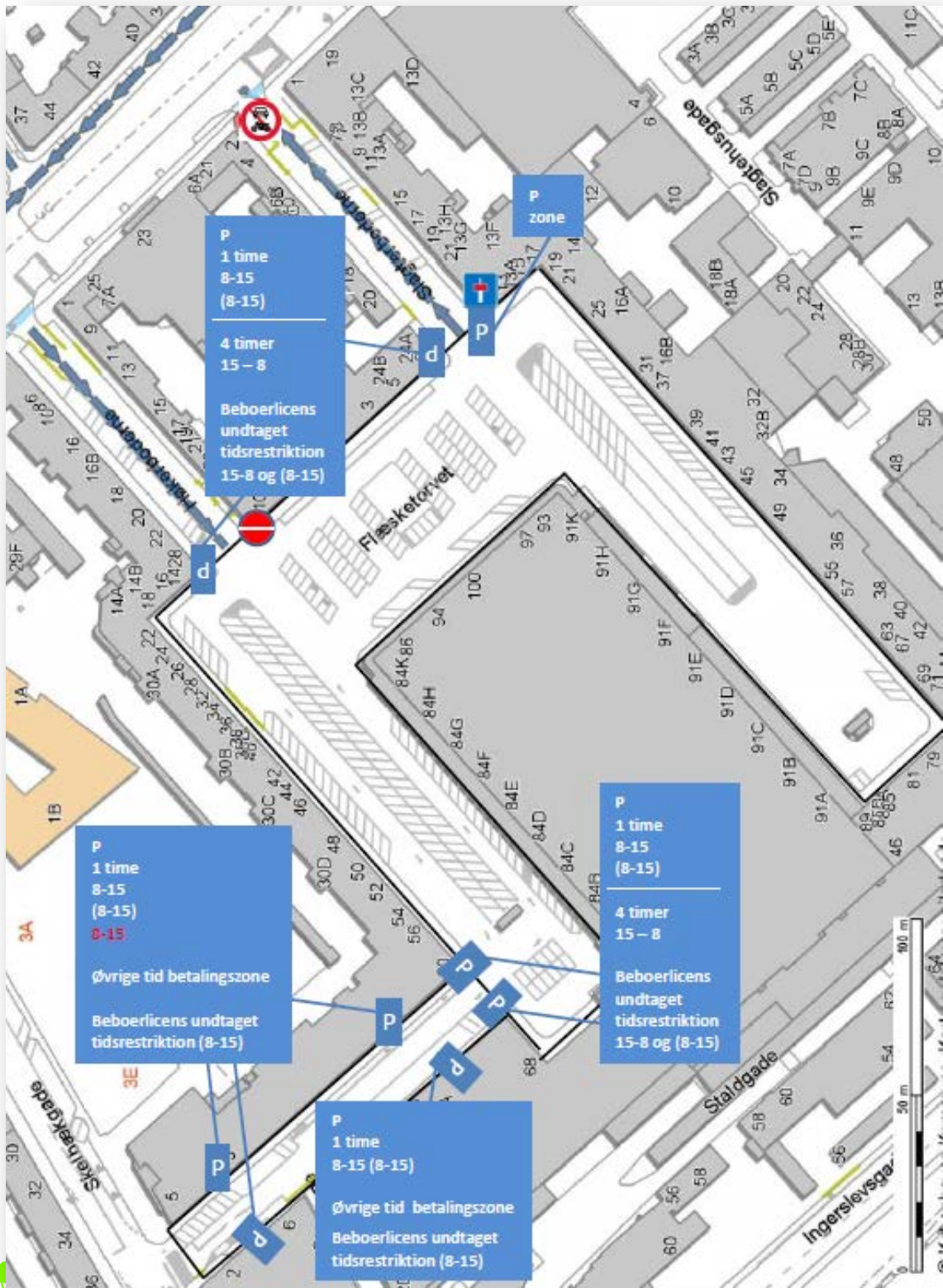
- Parkeringsordningen i Slagter- og Høkerboderne er uændret.

Jeg vedlægger skilteplanen som illustrerer de kommende forhold.

[Du kan læse den fulde tekst der omhandler beslutningen på Københavns Kommunes hjemmeside.](#)

Se skilteplan på næste side







HelpDesk

Husk at samtlige driftsmæssige forstyrrelse skal meldes til HelpDesk.

HelpDesk telefonnummer er: 3366 6100.

Åbningstider:

Mandag til torsdag kl. 7-16

Fredag kl. 7-15.



Uden for åbningstiden henvises akutte sager til vagttelefonen i Kødbyen, tlf. 2675 2675 eller til Rådhusvagtens døgnservice, tlf. 3366 2585.

