
NYHEDSBREV TIL KØDBYENS LEJERE

Feb. 2017



Orientering om trafikale omlægninger i Skelbækgade, på Halmtorvet og i Slagterboderne

Byggeriet af det store hotel på Kødbyens nabogrund i Skelbækgade er i gang. Samtidig starter et nybyggeri på Skelbækgade 22. Efterfølgende skal Skelbækgade omlægges i 2 faser. Det betyder flere ting for området/Kødbyen:

1. Bortkørsel af jord fra hotelgrunden i Skelbækgade - april til juni 2017. Byggeriet forventes færdigt primo august 2018.
2. Byggekørsel til Skelbækgade 22 – fra nu og til efteråret 2017. Byggeriet forventes færdig omkring juli 2018.
3. Omlægning af kloak i gården mod hotelgrunden (Kokkegården) inkl. bortkørsel af jord – juni 2017 til februar 2018.
4. Forskønnelse af Skelbækgade i 2 faser. Fase 1 – februar/marts 2017, fase 2 – juli/august/september 2018.
5. Etablering af fjernkøl i Skelbækgade fra Ingerslevsgade til hotellet – forår 2018.

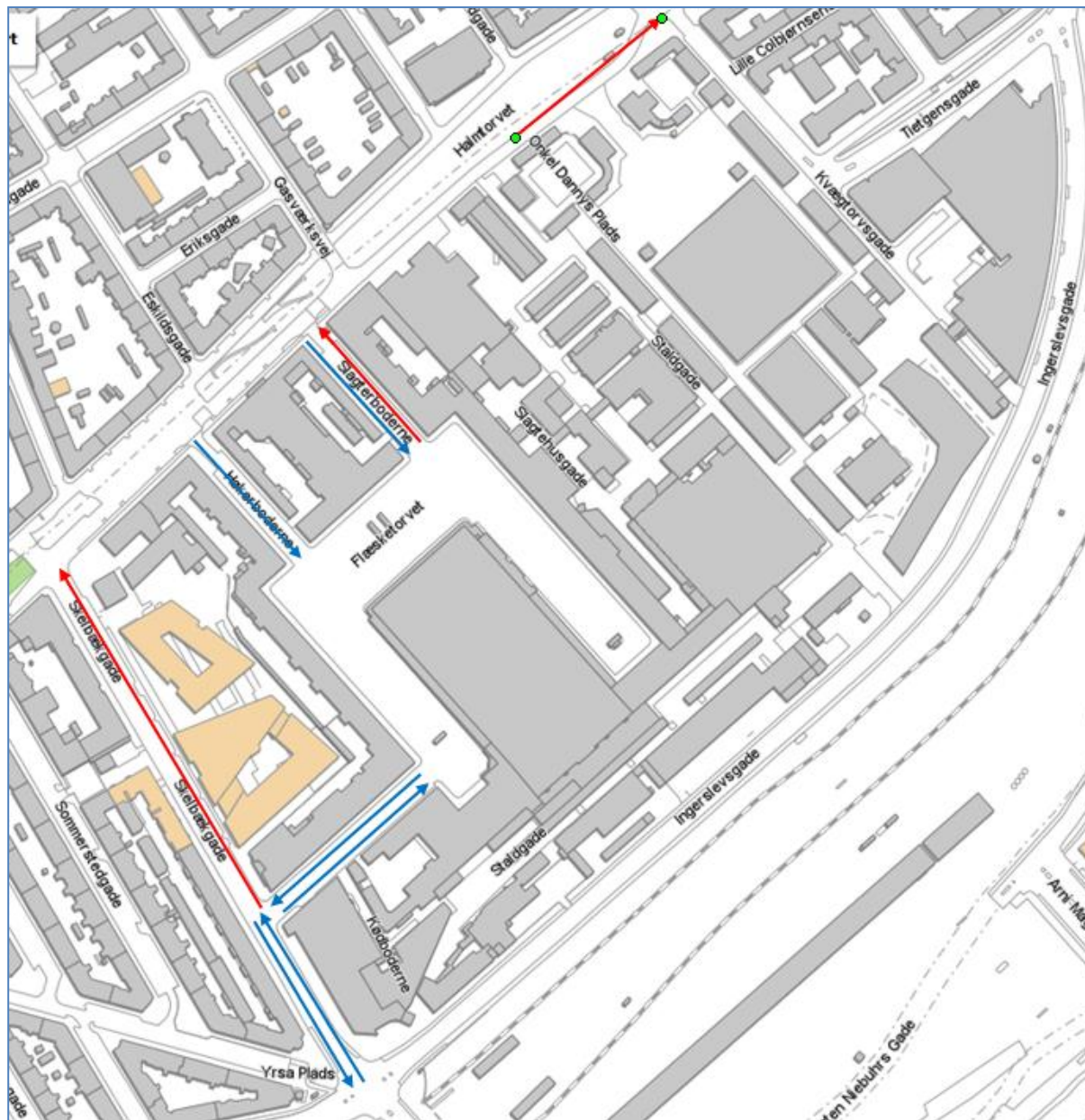
Byggerierne og omlægningen af Skelbækgade betyder følgende fra ca. uge 7, 2017:

- Ensretning af Skelbækgade fra Kødboderne i retning mod Halmtorvet frem til sommeren 2018.
- Dobbeltrettet færdsel i Skelbækgade mellem Kødboderne og Ingerslevsgade.
- Slagterboderne åbnes midlertidigt for dobbeltrettet færdsel.
- Kørsel af jord fra Skelbækgade foregår via Halmtorvet og Kvægtorvsgade.
- Indkørsel til Flæsketorvet sker via Kødboderne, Høkerboderne og Slagterboderne.
- Udkørsel fra Flæsketorvet sker via Kødboderne og Slagterboderne.





Kort over omlægninger



Blå pile – uændret / røde pile – ændres.



Hvad betyder det for mig som lejer i Kødbyen?

Københavns Ejendomme og Indkøb vil løbende udsende information om byggeprojekterne, og hvad de betyder for Kødbyen. Generelt kan det dog siges:

Lejerne i gårdarealet fra Kødboderne til Halmtorvet vil opleve gener i mere eller mindre omfang fra nu, hvor forundersøgelserne er i gang, til gårdarealet er endeligt anlagt.

Gårdarealet skal opgraves i perioden juni 2017 til februar 2018. Københavns Ejendomme og Indkøb skal etablere nye kloakker og kloakbrønde i hele gårdarealet fra Kødboderne til Halmtorvet. Ud over dette lægges der en ny vejkasse mod hotellet. Det betyder, at der udover selve kloakarbejderne bortgraves ca. 0,5 m jord i hele gårdarealet, hvorefter der lægges grus og asfalt.

Generne kan bl.a. bestå af lugt, støj, i perioder forringede eller ingen muligheder for leverance af varer via gården, affald kan i perioder ikke placeres i gården, ligesom adgangsforholdene vil være begrænsede. Nødvendige flugtveje bliver opretholdt under byggeriet.

For at undgå unødigt kørsel i det fælles gårdanlæg arbejder Københavns Ejendomme og Indkøb for en ny fælles affaldsordning i gården for Kødbyens lejere. Det er planen, at en ny fælles affaldsordning er trådt i kraft senest den 1. maj 2018, hvilket man som lejer skal tænke på ved indgåelse af aftaler om renovation, så der ikke indgås aftaler, som gælder efter den 1. maj 2018.

I foråret 2018 anlægger hotellets bygherre det fælles gårdanlæg bl.a. med ny asfalt. Arbejderne pågår indtil hotellets forventede åbning i primo august 2018.

Scandic ser frem til at blive en del af Kødbyens miljø og forhåbningen er, at restauranterne mod gården får aktiviteter i det nye fælles gårdmiljø.

Hotellet åbner omkring primo august 2018 med 370 værelser og 900 senge.





Orientering om renovering af elevatorer i Kødbyen

Københavns Ejendomme renoverer i perioden 10. april 2017 til udgangen af året. Renoveringen kommer til at tage ca. 2 uger pr. elevator, og der arbejdes på 2 elevatorer ad gangen. Arbejdet med elevator nr. 69 varer dog 4 uger. Vi udsender varslinger til de berørte lejere i den nærmeste tid. Se kortet nedenfor.

Niels Birk, 10. januar 2017

SYMBOLER	
	Serviceaftale
	Er taget permanent ud af drift svejst fast eller lign
	Privat elevator Egen forpagtelse nr. 80: NOHO nr. 11358: EMA nr. 61: DAT Schaub
	Handicaplift m. serviceaftale



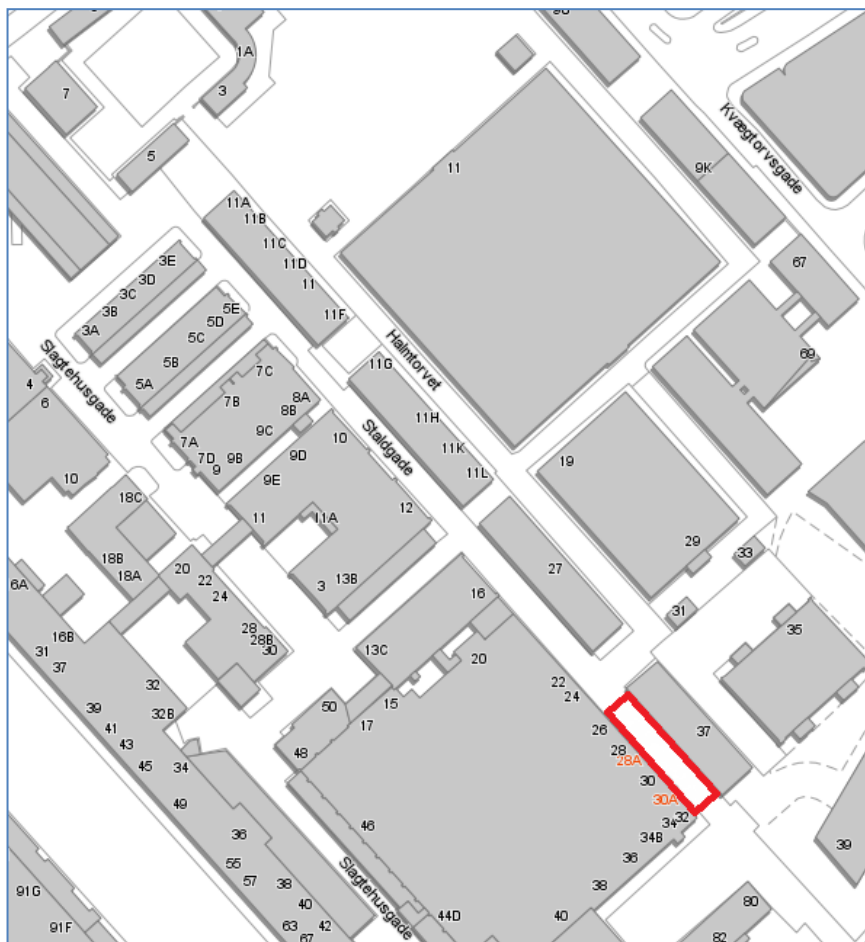


Orientering om omlægning af vejbump på Staldgade

Københavns Ejendomme og Indkøb har i 2016 lagt ny belægning i Staldgade.

Der mangler at blive etableret det sidste vejbump og en skade på belægningen foran porten til Staldgade 26-30. Arbejderne sker fra onsdag den 22. marts til fredag den 24. marts 2017. Der vil i perioden ikke være adgang fra Staldgade 26 mod Ingerslevsgade.

Området hvor der arbejdes den 22.-24. marts 2017 er vist med rødt nedenfor:





Information om HelpDesk

HelpDesk

Husk at samtlige driftsmæssige forstyrrelse skal meldes til HelpDesk.

HelpDesk telefonnummer er: 3366 6100.

Åbningstider:

Mandag til torsdag kl. 7-16

Fredag kl. 7-15.



Uden for åbningstiden henvises akutte sager til vagttelefonen i Kødbyen, tlf. 2675 2675 eller til Rådhusvagtens døgnservice, tlf. 3366 2585.

