

---

# NYHEDSBREV TIL KØDBYENS LEJERE

---

juli 2014





# Status for ombygningen af ammoniakanlægget

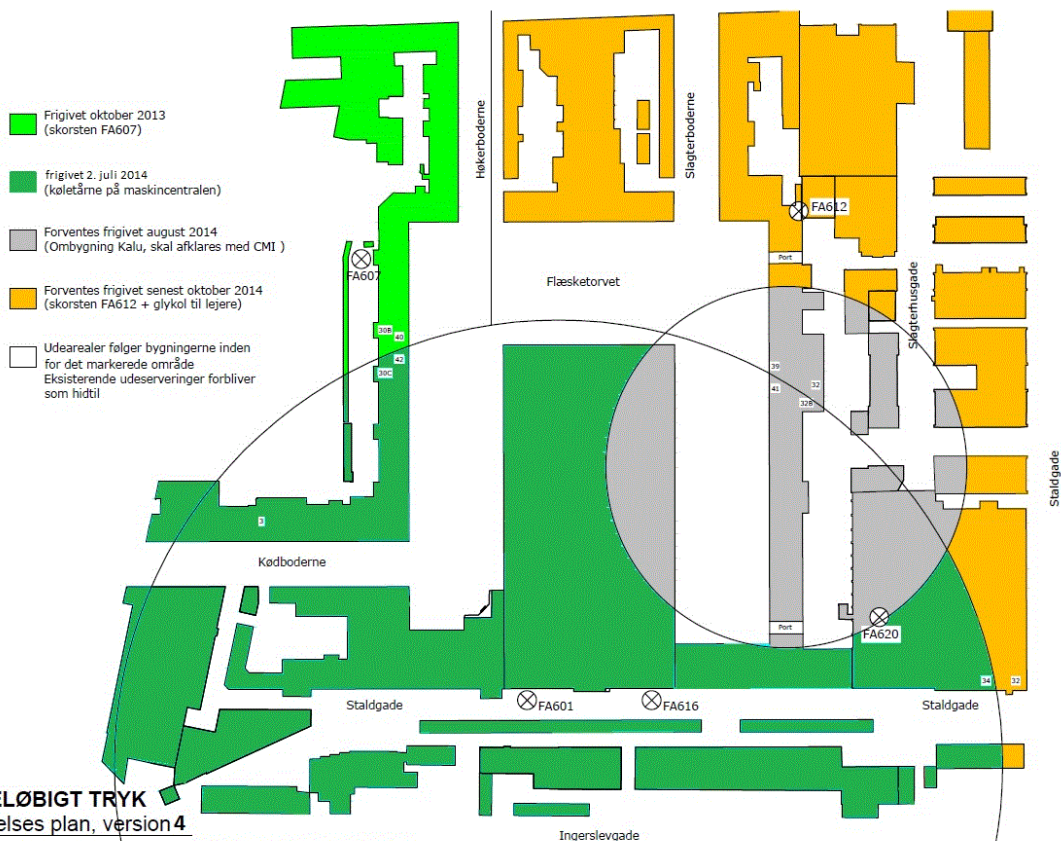
- Der er opsat en midlertidig kølecontainer ud for Slagterboderne 9. Det var forventet, at den ville blive fjernet i juni, men det har ikke været muligt. Vi håber, at den snart bliver overflødig og derfor fjernes.
- De 4 skorstene er færdigmonteret.
- Bomanlægget i Staldgade er færdigt.
- Har du spørgsmål vedrørende selve ombygningen, kan du kontakte projektleder Ole Henriksen på 2673 4325 eller [olhenr@kff.kk.dk](mailto:olhenr@kff.kk.dk).





# Frigivelsesplan version 4

- Det mørkegrønne område er netop (2. juli 2014) blevet frigivet af miljømyndighederne. Der er givet besked til Center for Bygninger om, at der nu kan udstedes byggetilladelser og ibrugtagningstilladelser til lejerne i de berørte områder.
- Det grå område forventes fortsat frigivet ultimo august.
- Det sidste område - det gule – forventes frigivet primo oktober.



## FORELØBIGT TRYK Frigivelses plan, version 4

Plan for frigørelse af nye ombygninger (der kan være lokale afvigelser)  
Rev. 2/7 2014





# Udendørsservering

- Københavns Ejendomme har, sammen med Kulturstyrelsen udarbejdet en manual for Udendørsservering i Den Hvide Kødby.
- Den er blevet uddelt til samtlige restauratører i Den Hvide Kødby og kan downloades fra [www.koedbyen.kk.dk](http://www.koedbyen.kk.dk)
- Manualen fastlægger rammer og regler for udendørsservering, herunder stil og størrelse af møblement, form og udseende af eventuel afspærring, opbevaring af inventar uden for åbningstid, opmagasinering af ikke anvendt inventar og andre relevante regler, der er knyttet til udendørsservering.
- Reglerne følger i stor grad de almindeligt gældende regler for udendørsservering i København. Der er dog visse skærpede krav i Den Hvide Kødby som følge af, at området er fredet.
- Sagsbehandlingen er fremover blevet nemmere, da alle lejere i Den Hvide Kødby skal ansøge om tilladelse i samme kontor, uagtet deres adresse. Fremover er det "Byens Liv" i Teknik og Miljøforsyningen der varetager opgaven. De har stor erfaring heri, idet de varetager denne opgave for hele København. Find manualen her: <http://www.koedbyen.kk.dk/diverse/Udeservering%20i%20Den%20Hvide%20Kodby%20-%20juni%202014.pdf>
- Vær opmærksom på, at alle skal søge om tilladelse til udendørsservering. En eventuel mundtlige aftale eller stiltiende accept er ikke gyldig.





# Diverse information & nyheder

- **Cykelparkering forbudt skilte**

Med den stadig stigende brug af Kødbyen er der flere butiksejere der har problemer med cykler, der henstilles op ad vinduerne. Vi har derfor indkøbt et parti mærkater til montering på vinduerne. Maskincentralen vil, i den kommende tid, udvælge relevante butikker og restauranter og montere mærkaterne.

Mærkaterne vil blive opsat samme sted på alle vinduer; nederst ude i siden.



- **Støj**

Sommeren er over os og dermed er det også tid for de åbne døre. Dette medfører desværre ofte problemer for din nabo. Vi skal derfor gøre opmærksom på, at det ikke er tilladt at have vinduer og døre åbne, når der spilles musik i lokalerne. Respektér din nabo og deres forretning og hold dørene lukkede – også selvom det er sent på en varm aften.

- **Affald**

Med sommervarmen trænger en anden udfordring sig også på: Affald der lugter. Vær derfor opmærksom på, at det er din egen pligt at bortskaffe dit affald på forsvarlig vis, - på en måde så det ikke skaber lugt og insektproblemer for dine naboer. Vær særlig opmærksom på organisk affald. Pak det forsvarligt i plast og sørg for, at din affaldscontainer er vedligeholdt og at den løbende afrenses.

- **Husorden**

Alt for ofte er der uklarhed over reglerne i Kødbyen. Det skaber unødige problemer og konfrontationer, som alle helst vil undgå. Københavns Ejendomme er derfor, sammen med Maskincentralen, ved at udarbejde en husorden. Den vil indeholde relevante oplysninger om pligter og rettigheder som lejer i Kødbyen. Vi håber, at den kan skabe større overblik for alle.





- **Parkering i Den Hvide og Grå Kødbby**

Københavns Ejendomme hørte den 25. april 2014 lejerne i Kødbbyen om planerne om at indføre parkeringskontrol i Staldgade og Slagtehusgade i Den Hvide og Grå Kødbby fra medio august 2014. Formålet var at skabe ordnede forhold i de 2 gader, hvor der i dag også holder køretøjer parkeret, som ikke har et ærinde i Kødbbyen eller som blokerer for flugtveje, p-pladser og færdsel.

På baggrund af tilbagemeldingerne på høringen har Københavns Ejendomme dog besluttet, at der pt. ikke indføres parkeringskontrol i Den Hvide og Grå Kødbby.

Københavns Ejendomme vil i stedet gå i dialog med Politiet for at få afklaret, i hvilket omfang de kan være behjælpelige ved ulovlig parkering foran f.eks. brandveje mv.

Vi er opmærksomme på, at der også er lejere, der ønsker parkeringskontrol, og vi vil løbende evaluere, om det bør indføres. Særligt ved et eventuelt parkeringsforbud i Den Brune Kødbby. Inden eventuel indførsel vil I som lejere i Kødbbyen blive orienteret.

- **2 yderligere medarbejder beskæftiger sig nu med Kødbbyen**

Vi vil også gerne benytte anledningen til at fortælle, at der i afdelingen Kunder & Planlægning nu er 2 yderligere personer, der kan kontaktes vedr. Kødbbyen.

Jannie With: Jannie arbejder med udlejning og øvrige juridiske spørgsmål sammen med Julie Lindevang Dyreborg og Rasmus Sanchez Hansen. Jannie kan kontaktes på tlf. 3045 3488 eller mail: [ZD1B@okf.kk.dk](mailto:ZD1B@okf.kk.dk).

Niels Birk: Niels er ansat som kvartermanager – foreløbig frem til udgangen af 2014. Niels vil i samarbejde med relevante parter bl.a. opdyrke byrumsaktiviteter og –arrangementer, afdække behovet for byrumsudstyr, belysning mv. og være bindeleddet mellem potentielle lejere og de relevante myndigheder/parter. Niels har stor erfaring med lignende projekter på Vesterbro og har også et stort netværk i lokalområdet. Niels kan kontaktes på tlf. 2966 4109 eller mail: [CR02@okf.kk.dk](mailto:CR02@okf.kk.dk).

Ved spørgsmål af mere teknisk og driftsmæssig karakter skal der fortsat rettes henvendelse til Kødbbyens Maskincentral. Maskincentralen kan mandag-torsdag fra kl. 7-14.30 og fredag fra kl. 7-11.30 træffes på tlf. 3331 8561. Ved akutte henvendelser kan der uden for Maskincentralens åbningstid rettes henvendelse til vagttelefonen på tlf. 2675 2675.





# Sommerferie i Københavns Ejendomme

- Rasmus Sanchez Hansen (udlejning) holder sommerferie i uge 28, 29 og 30
- Julie Lindevang Dyreborg (udlejning) holder sommerferie i uge 30, 31 og 32
- Ulf Wennerwald (fremvisninger) holder sommerferie i uge 27, 28, 29 og 30
- Jannie With holder sommerferie i uge 27 og 28 samt uge 37 og 38
- Niels Birk holder sommerferie i uge 30, 31 og 32

Maskincentralen kan træffes hen over hele sommeren og vagttelefonen kan som normalt også kontaktes uden for Maskincentralens åbningstider.

**Vi håber I alle får en fantastisk sommer**

