
NYHEDSBREV TIL
KØDBYENS LEJERE

Januar 2014





01 Status for ombygningen

- De 2 hovedentreprenører på ombygningen af køleanlægget (Johnson Controls og Bravida) er i gang med ombygningsarbejderne.
- Bravida og ALECTIA (kommunens rådgiver på sagen) har besøgt de berørte lejere for at aftale, hvornår og hvordan konkrete arbejder kan udføres.
- Bravida er i gang med nye rørtræk til glykolforsyningen i øst-tunnelen.
- På 1. sal over Genz er Bravida i gang med at demontere rør og fremføre det nye rørtræk. Bravida har underskrevet kontrakt med en underentreprenør, som skal nedrive det gamle anlæg.
- Gamle anlæg kan først nedrives, når de er tømt for væske. Anlæggene i bygning 21 hos EBC og Genz samt et anlæg i bygning 24, er blevet suget tomt af Maskincentralen den 22. januar 2014. Herefter vil demonteringen af de gamle anlæg i disse bygninger gå i gang.





02 Status på ombygningen

- Johnson Controls – en af hovedentreprenørerne på sagen - er i gang med at projektere og begynder snart at trække nye rør til INCO. Dette arbejde forventes at vare ca. 1 måned.
- Arbejdet med udskiftning af de 4 resterende skorstene er udbudt, og der vil blive indgået en kontrakt med en leverandør i slutningen af januar 2014.
- **Har du spørgsmål vedrørende selve ombygningen, kan du kontakte projektleder Ole Henriksen på 2673 4325 eller olhenr@kff.kk.dk.**





03 Frigivelsesplan



Det grønne område på kortet omkring Høkerboderne og dele af Flæsketorvet, hvor skorstenen ved Høkerboderne forhøjes. Området er frigivet november 2013.

Det lyseblå område, som ligger indenfor en radius på 187 meter omkring Maskincentralen i Kødbyen og omfatter dele af Flæsketorvet, Kødboderne, Staldgade og dele af Slagtehusgade. Kondensatorerne på Maskincentralens tag erstattes af køletårne, skorstenene forhøjes, omlægning af ammoniak til glykol. Området forventes frigivet omkring maj 2014.

Det mørkeblå område omkring Slagtehusgade, del af Flæsketorvet og Slagteboderne. Forhøjelse af skorsten og omlægning af ammoniak til glykol. Området forventes frigivet senest december 2014.





04 Status på tillæg til lejekontrakter og udlejning

- 23 lejere har modtaget et tillæg til deres lejekontrakt om betaling for kuldeforsyning. 11 lejere har underskrevet tillægget. Der er således indgået aftaler for ca. 2/3 af den nuværende kuldekapacitet. De resterende lejere vil Københavns Ejendomme kontakte snarest.
- Det første område i Høkerboderne og dele af Flæsketorvet blev frigivet til udlejning i november 2013, og udlejningen er i fuld gang.
- Restaurant KUL åbnede i november en ny grill-restaurant i Høkerboderne 16-20.
- I de områder i Kødbyen, hvor der forsat er begrænsninger i udlejningen på grund af miljøkravene, forhandler Københavns Ejendomme om lejemål, så de forhåbentligt kan tages i brug, når områderne frigives. Se frigivelsesplanen på side 4.
- **Har du spørgsmål vedrørende tillæg til lejekontrakter, kan du kontakte Rasmus Sanchez Hansen 3366 6404 eller sanchez@kff.kk.dk**





05 Tidsplan

- Den overordnede tidsplan følges.
- Det lyseblå område i frigivelsesplanen - se side 4 - forventes frigivet maj 2014.
- Frigivelse af det sidste område (det mørkeblå område i frigivelsesplanen) forventes at ske december 2014. Dermed vil hele Den Hvide Kødby være frigivet og ombygningen afsluttet.

