
NYHEDSBREV TIL
Maj 2014
KØDBYENS LEJERE

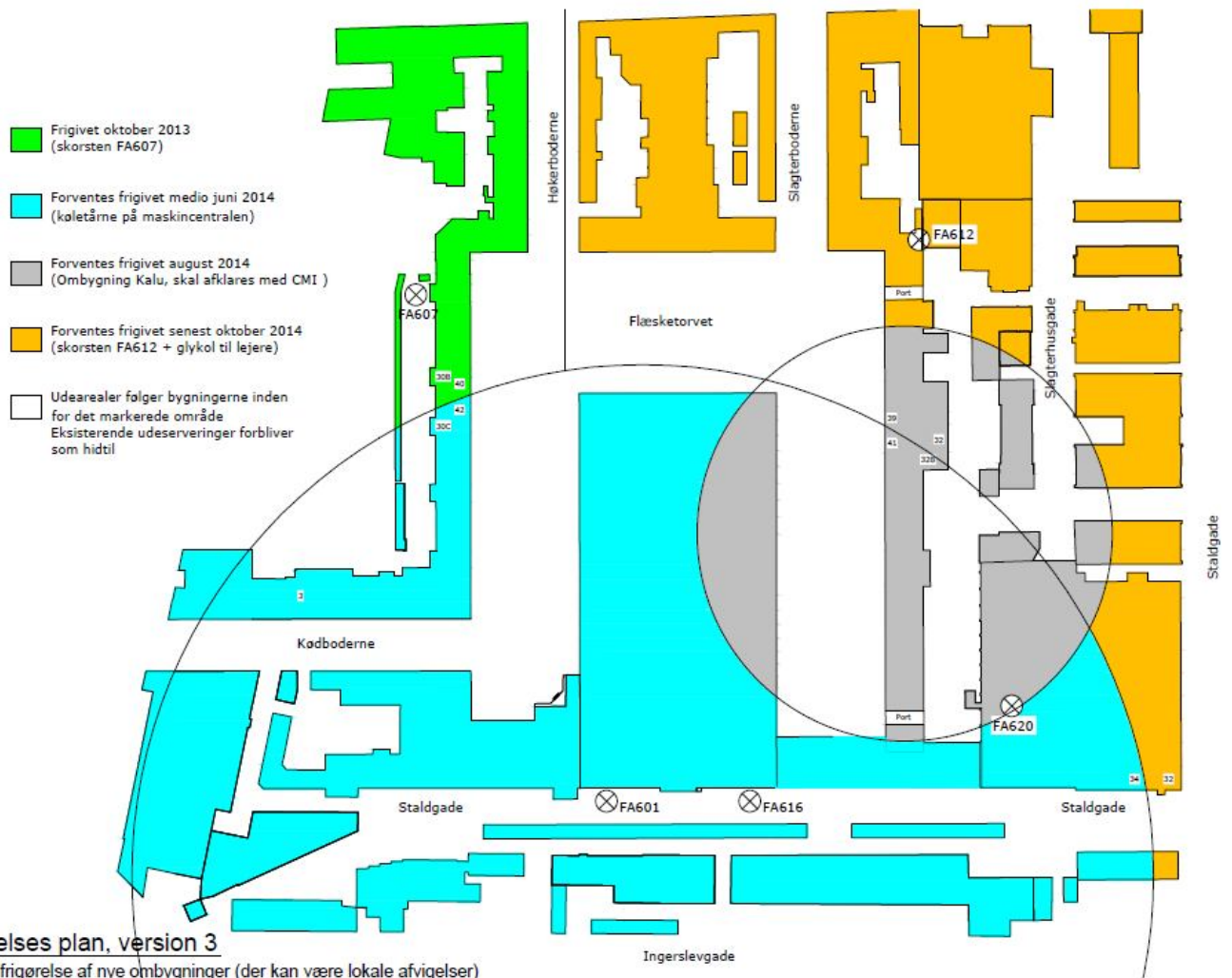




01 Status for ombygningen

- Der er opsat en midlertidig kølecontainer ud for Slagterboderne 9, som forventes at blive stående til juni.
- Ombygningsarbejder hos Kalu og Dat-Schaub er startet 5. maj.
- Ombygningerne på Maskincentralen forventes afsluttet ultimo maj.
- Forhøjelse af de 4 resterende skorstene gennemføres så snart behandlingen hos byggemyndigheden er på plads, hvilket forventes at ske i maj/juni.
- Der monteres et bom-system i Staldgade fra ultimo maj, for at opfylde miljøkravene til adgang til Maskincentralen.
- Har du spørgsmål vedrørende selve ombygningen, kan du kontakte projektleder Ole Henriksen på 2673 4325 eller olhenr@kff.kk.dk.





Frigivelses plan, version 3

Plan for frigørelse af nye ombygninger (der kan være lokale afvigelser)
Rev. 30/4 2014





03 Tidsplan

- Den overordnede tidsplan følges som udgangspunkt.
- Der er dog et par væsentlige ændringer:
 - Det lyseblå område i frigivelsesplanen - se side 3 - som skulle have været frigivet ultimo maj 2014, vil først blive frigivet medio juni. Det skyldes, at ombygningen og godkendelsen af køletårnene på Maskincentralen først er afsluttet på dette tidspunkt.
 - Til gengæld er der indtegnet et nyt gråt område, som forventes frigivet ultimo august, hvilket er 4 måneder tidligere end oprindeligt planlagt.
 - For det sidste område - det gule – forventes det frigivet ultimo oktober, hvilket er 2 måneder tidligere end oprindeligt planlagt. Dermed vil hele Den Hvide Kødby være frigivet og ombygningen afsluttet.





04 Byggetilladelser og udendørsservering

- Som tidligere oplyst kan der søges om byggetilladelse fra tidspunktet for den forventede miljømæssige frigivelse fraregnet 20 arbejdsdage til sagsbehandling af ansøgningen om byggetilladelse + ombygningstiden. Det betyder, at det for mange lejere er muligt at søge byggetilladelse allerede nu. Lejemålet må dog ikke tages i brug, før området er frigivet miljømæssigt.
- Lejere i blå, gråt og gult område, der havde tilladelse til udendørsservering i 2011, må have udendørsservering i samme omfang som i 2011 i forhold til miljøkravene. Der skal dog søges om ny tilladelse hos Københavns Ejendomme hvert år, for at der kan tages hensyn til lokale forhold og evt. nye krav. Nye tilladelser til udendørsservering må afvente den miljømæssige frigivelse af området. Det er dog muligt allerede nu at ansøge om en tilladelse.
- Lejere i grønt område, som er frigivet, vil kunne søge om nye tilladelser til udendørsservering. Når blå område er frigivet, gælder dette også for lejere i dette område.
- Ansøgning om tilladelse til udendørsservering i Kødboderne, Slagterboderne og Høkerboderne, der er offentlig vej, skal ske til Københavns Erhvervsservice: <https://erhvervsportal.kk.dk/sager/udeservering>
- Ansøgning om tilladelse til udendørsservering på Flæsketorvet skal ske til Københavns Ejendomme: Rasmus S. Hansen, tlf. 2117 0407, e-mail: sanche@kff.kk.dk

