
NYHEDSBREV TIL KØDBYENS LEJERE

Okt. 2015



Høring om nye retningslinjer for arrangementer i Kødbyen

Sommeren 2015 har givet en masse gode og dårlige erfaringer mht. arrangementer på Flæsketorvet. 2015 var første år, hvor der var 'fuldt blus' på aktivitetsniveauet efter, at området blev "frigivet" efter ombygningen af ammoniakkanlægget.

Sommeren har vist os, at det ikke har været uproblematisk med de mange arrangementer. Lejere har klaget over afspærringer af færdselsarealer, støj, større problemer med urinering op ad døre og facader samt manglende renholdelse.

Det er beklagelser, vi tager meget alvorligt.

Vi arbejder derfor på et sæt retningslinjer for arrangementer i Den Hvide Kødby, som vil være mere restriktive end de retningslinjer, vi har arbejdet efter i 2015.

Vi tænker at:

- Afvise eksterne arrangørers ret til at afholde arrangementer med forstærket musik og alkoholudskænkning.
- Kun give tilladelse til eksterne arrangører, hvis de ønsker at gennemføre kulturelle arrangementer o. lign. uden forstærket musik og udskænkning.
- Begrænse retten til større arrangementer på aktivitetsområdet med forstærket musik og udskænkning til to weekender over en sommer og give denne rettighed til Kødbyforeningen.
- Være mere restriktive ift. lydniveau fra enkeltarrangementer foran lejeres egne lejemål
- Kræve dokumentation for opfyldelse af kravene om renholdelse, sikkerhed, støj og toiletter/pissoirer.

Retningslinjerne drøftes for tiden med Kødbyforeningen. Vi forventer at sende retningslinjerne i høring hos Den Hvide Kødbys lejere efterfølgende.





24 timers undersøgelse af livet i Den Hvide Kødby

Der er blevet lavet en 24 timers undersøgelse af livet i Den Hvide Kødby for at blive klogere på, hvad der sker og, hvordan området bruges gennem et helt døgn.

Fredag den 24. april 2015 kl. 05 indtil lørdag d. 25. april kl. 05, var der personale til stede på Flæsketorvet og i Boderne. I løbet af de 24 timer blev livet i Den Hvide Kødby registreret i skrift og billeder, og 131 personer blev interviewet.

Brugerne pegede på mangfoldigheden, livet og råheden som noget helt særlig ved Den Hvide Kødby, som vi skal værne om. Den Hvide Kødby er både rå og hyggelig på samme tid, men vi skal passe på, at den ikke bliver for eksklusiv og pæn. De interviewede fortalte også, at folk i Kødbyen er åbne og imødekommende over for hinanden på tværs af vidt forskellige fag, aldre og gøremål.



Vi kan se, at funktionaliteten i Den Hvide Kødby er udfordret på flere måder. Trafik, parkering, toiletter og offentlige opholdsmuligheder er alle udfordringer, som ikke er helt nye emner for os. De mange tilkendegivelser herom er blot endnu et incitament til fortsat at arbejde for ændring heraf.

Undersøgelsen viste os også, at kun få mennesker kender til fredningen af Kødbyen. Vi vil fremadrettet lægge vægt på at kommunikere fredningen og Den Hvide Kødbys særlige kulturhistoriske værdi.

Man kan læse den spændende bylivsanalyse på kodbyen.kk.dk





Vagt og Indbrud

Vagtordningen i Den Hvide og Grå Kødbym har i længere tid haft brug for et serviceeftersyn. Den er oprindelige skruet sammen med henblik på at sikre aflåsning af porte og yderdøre samt åbning af selvsamme om morgenerne.

Med den ændrede brug af Kødbyen er der brug for en anden slags service. Vi er derfor i dialog med Rådhusvagten, som varetager vagtordningen, for at se på om den kan skrues sammen ud fra andre kriterier.

Det er vores håb, at vi kan sammensætte en ordning med større fokus på tilstedeværelse, mere gående patruljering, nemmere adgang til vagterne for lejerne og mere tryghedsskabende indsats.

Vi har særlig fokus på Den Grå Kødbym, hvor portene snart fjernes. I Den Grå Kødbym har vi allerede ændret vagternes rute således, at de patruljerer oftere og mere synligt i Slagtehusgade. Men vi glemmer ikke Den Hvide Kødbym, men dens mange baggårde, hvor der ofte sker indbrud.

Vi har netop færdigbehandlet de mange svar, vi har fået på vores spørgeskema om indbrud i Kødbyen i det sidste år. En af undersøgelsens tydelige konklusioner er, at indbrud sker over hele Kødbyen – ikke bare i Den Grå Kødbym. Baggårde, bagindgange og mørke steder er alle udsatte – uanset om der er videoovervågning eller ej.

Vi vil drøfte vores ideer om en ændring af vagtordningen med Kødbymforeningens bestyrelse. Det er vores håb, at vi kan indgå ny aftale om en ny, bedre og mere synlig vagtordning i Den Hvide og Grå Kødbym.





Varslinger

Slagtehusgade.

I næste uge vil der blive lagt nyt slidlag asfalt ud for Slagtehusgade 32B.



Arbejdet tilrettelægges således, at der fortsat vil være passage i en kørebane hele tiden.

Staldgade 1.

Staldgade skal lægges om. Det berører strækket fra Staldgade 8A til 32.

Det betyder afspærringer og arbejdsalarm.

Vi kender endnu ikke den præcise arbejdsperiode, men så snart perioden er fastlagt, melder vi den ud, så I kan tilrettelægge jeres arbejdsdag ift. anlægsarbejdet.

Staldgade 2.

Der skal lægges fjernvarmerør på tværs af Staldgade ud for nr. 74. Fra INCOs rampe til bygningen ud mod Ingerslevsgade.

Det betyder, at der vil blive gravet op og trafikken vil blive umuliggjort i en mindre periode. Vi planlægger naturligvis således, at generne minimeres, men det skal forventes, at der vil være en kortere periode, hvor der vil være fuldstændigt spærret for kørsel ad Staldgade bag INCO.

Vi er klar over, at betyder særlig udfordringer for specielt Fullhouse og INCO, som vi er i dialog med vedr. adgangsforhold i projektperioden. I det øjeblik vi har den præcise arbejdsplan, melder vi den ud til alle i Kødbyen.





Diverse Nyheder

Nye porte

De nye porte der skal opsættes i Slagtehusgade og skabe et nyt lukket område holder tidsplanen.

Det betyder, at de nye porte vil være opsat senest d. 26. oktober. Det vil være portvagten, der sørger for at åbne og lukke portene morgen og aften, men det er lejernes eget ansvar at lukke dem efter sig, hvis de bliver åbnet i lukketiderne.

Husk tilbuddet fra INCO.

Alle er velkomne til at stille mælke- og brødkasser over til INCO, som så vil sørge for, at de sendes retur til rette sted.

Du kan stille dine kasser over ved siden af INCO's hovedindgang (Flæsketorvet 78) eller om på INCO's læsserampe (Staldgade 46-50)



Lokalplanen for Den Hvide Kødby er udskudt.

Høringsperioden for den kommende Lokalplan er udskudt. Det betyder, at den forventes sendt i høring omkring 1. marts 2016.

Når Lokalplanen sendes i høring stopper al sagsbehandling vedr. byggeansøgninger i Center for Byggeri. Du skal derfor indsende din byggeansøgning inden medio december 2015, men gerne før, for at være sikker på at få en byggetilladelse.





Ledige lejemål.

Staldgade 36, 1 sal er ledigt og Københavns Ejendomme leder efter en egnet lejer.

Det drejer sig om produktionslokaler på 415 m².

Det er indrettet til fødevareerhverv og årslejen er fastsat til kr. 317.475,- inkl drift.



Har du interesse i lejemålet skal du ansøge inden d. 15. oktober 2015 på enten ZD1B@okf.kk.dk eller ZS5M@okf.kk.dk.

Se mere om lejemålet på kodbyen.kk.dk.

Kontakt til politiet

Har du brug for akut kontakt til politiet (hvis det drejer sig om fx. indbrud) skal du naturligvis benytte tlf. 112 eller tlf. 114.

Drejer det sig til gengæld om tryghedsskabende besøg, kan du også kontakte lokalpolitiet, som er til stede på Vesterbro døgnet rundt i deres "Blå Bus".



Generes du af narkomaner i din kælderskakt, overnattende gæster på gader og stræder eller andre sager som kræver, at der kommer en politibetjent forbi og taler folk til rette, kan du kontakte den "Blå Bus" på tlf. 7258 8289.

Husk at de ikke modtager akutte opkald, hvor du har brug for en udrykning.





HelpDesk

Husk at samtlige driftsmæssige forstyrrelse skal meldes til HelpDesk.

HelpDesk telefonnummer er: 3366 6100.

Åbningstider:

Mandag til torsdag kl. 7-16

Fredag kl. 7-15.



Uden for åbningstiden henvises akutte sager til vagttelefonen i Kødbyen, tlf. 2675 2675 eller til Rådhusvagtens døgnservice, tlf. 3366 2585.

