
NYHEDSBREV TIL KØDBYENS LEJERE

Marts 2016



Lokalplan for Den Hvide Kødby

Høringsperioden for Lokalplanen for Den Hvide Kødby er udskudt.

Det forventes, at høringsperioden foregår i okt/nov 2016.

Vær opmærksom på, at Center for Bygninger ikke behandler byggeansøgninger i høringsperioden. Sørg derfor for at indsende en eventuel byggeansøgning i god tid.

Staldgade

Staldgade er fortsat opgravet og ligner hvad den er: En byggeplads.

Vi havde håbet, at gaden på nuværende tidspunkt ville være reetableret og fremstå som en flot anvendelig gade i Kødbyen.

Desværre har kloakreoveringen givet os mange overraskelser og uforudsete ekstraopgaver, hvorfor vi endnu ikke er klar til en egentlig reetablering på nuværende tidspunkt.

Vi beklager de mange gener, som lejerne må døje med og håber, at vi snart kan gå i gang med at bygge Staldgade op igen.



Ny vagtordning i 2016

Kødbyens dedikerede vagtkorps er nu ansat. Fem særligt udpegede vagter får ansvaret for Den Grå og Hvide Kødby.

Vagterne starter d 14. marts, men vil først være til stede i Kødbyens natteliv fra d. 21. marts.

Vagterne har arbejdstid hver nat fra kl. 23 til kl. 07 og vil være tilstede i Den Grå og Hvide Kødby alle årets nætter. Vagterne får fast base i Slagtehusgade 9c.

Den første uge deltager alle fem vagter i særligt designede kurser for dem. De introduceres til Kødbyen og nærmiljøet og vi har, sammen med Mændenes hjem, udarbejdet et særkursus, hvor vagterne får indgående kendskab til stofbrugermiljøet, brugerne, mændenes hjem, nærpolitiet og sociale myndigheder.

Når vagterne starter deres daglige arbejde vil samtlige lejere få udleveret kontakt telefon numre til vagterne. Vagterne kan dermed tilkaldes og adviseres om forhold, der kræver deres tilstedeværelse.

Vær opmærksom på, at vagterne *ikke* påtager sig opgaver, der kan sidestilles med en dørmands/udsmiders. Vagterne ville ikke være behjælpelig med problemer relateret til driften af restauranter/værtshuse og deres gæster.





Belysning i Den Hvide Kødbby

Nu er planen for etablering af Nyt Lys i Den Hvide og Grå Kødbby færdig.

Udbudsmaterialet er skrevet og er pt. til vurdering hos udbudsjura i KEjd.

Vi forventer, at arbejdet går i gang primo maj måned og vil være færdigt primo oktober.

De nye armaturer opsættes og forbindes inden vi slukker for det gamle lys, så der vil også være lys i Kødbbyen i anlægsperioden.

Du skal dog forvente, at der få steder vil være små områder, hvor det er nødvendigt at afbryde eksisterende lyd for at kunne montere det nye.



Cityswan ophænges på
Facader på Flæsketorvet



Københavnerlampen
anvendes i Staldgade



Til brug under baldakiner og i porte fremstilles
helt ny armatur



Seks master placeret på
Flæsketorvet sikrer ordentlige
lysforhold



Woody Maxi sørger for
lys i Den Grå Kødbby





Høring om EM i Cykelbude

De Europæiske mesterskaber for budcykler afholdes lørdag den 23. juli og søndag den 24. juli 2016 i Kødbyen i tidsrummet kl. 10-18.

Se mere om eventet på www.ecmc2016.com/

Overordnet mener vi, at arrangementet er med til sætte Kødbyen og København på kortet. DGI-byen, Rådhuset i Den Brune Kødby, Warpigs og Restaurant Gorilla deltager ligeledes i arrangementet.

Arrangementsarealet (se kort på næste side) omfatter pladsen foran Øksnehallen, DGI-byens parkeringshus samt dele af Slagtehusgade og Flæsketorvet.

Der forventes ca. 300-400 deltagere fra hele Europa, som kører mellem forskellige poster i Kødbyen, der skal ligne et cykelbuds hverdag. Der køres "heat" af ca. 30 min. med finale om søndagen.

Der bliver opstillet pavilloner udvalgte steder.

Da ruten krydser kørebaner, ønsker vi at vide, om der er særlige behov for varetransport på disse datoer. Vi beder dig venligst oplyse:

- Hvad er det for en størrelse køretøj?
- Hvilken tid er der behov for passage?
- Hvor er der behov for passage?

Vi vil søge at tilrettelægge løbet, så det tager hensyn til varetransport lørdag den 23. juli og søndag den 24. juli. Dog ønsker vi, at varetransport så vidt muligt sker via Ingerslevsgade/Staldgade, til virksomhederne i Slagtehusgade.

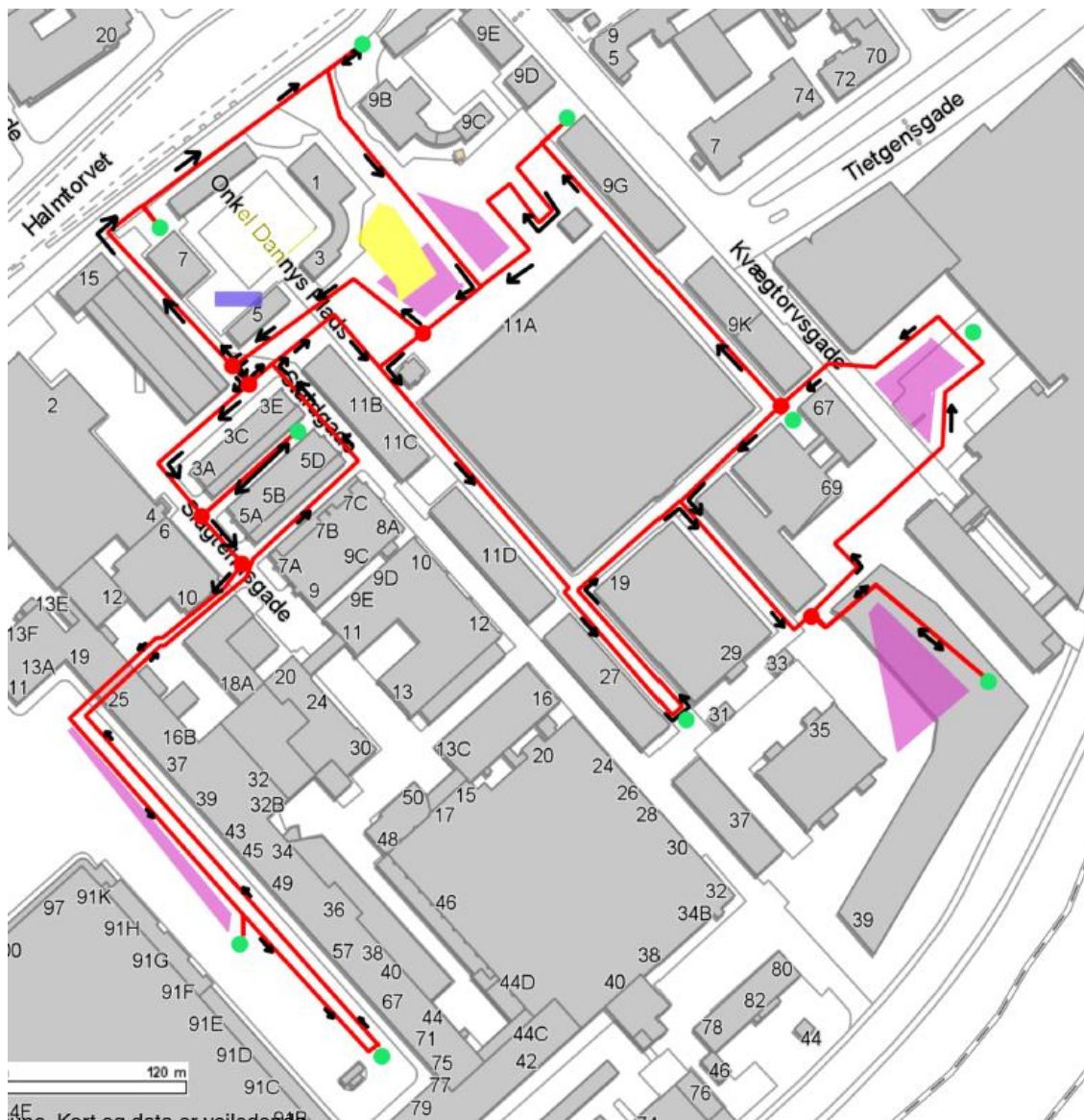
Vi beder venligst om dine evt. oplysninger om varetransport til arrangementsområdet senest onsdag den 9. marts 2016 kl. 12.00. Send dem til sanche@okf.kk.dk





Rutekort

EM i Cykelbude



Røde streger = Ruten med pile for køreretningen.

Gult areal = Område på Kvægtorvet, hvor cyklerne sendes af sted.

Grønne punkter = Opsamlingspunkter for "budopgaver"

Lysere områder = Publikumsarealer



Diverse Nyheder

Beboerparkering på Flæsketorvet

Beslutningen om indførsel af beboerparkering på Flæsketorvet er udskudt. Indstillingen skulle have været behandlet i Teknik og Miljøudvalget d. 22. februar, men grundet fortsatte drøftelser med Kulturstyrelsen er behandlingen rykket til d. 29. marts 2016.

Ny Plads i Staldgade

Vi kalder den 'Plads 69', fordi den ligger ved gavlen af bygning 69.

For et par uger siden stod der to grimme containere. De er nu fjernet og pladsen flisebelægges og udstyres med 40 nye cykelstativer.

Indgangen til Kødbyen fra Ingerslevsgade får derved et væsentligt æstetisk løft.



Udeservering 2016

Reglerne for udeservering i Den Hvide Kødby er uændrede ift. 2015. Årstallet er ændret i publikationen, men indholdet er det samme.

Indtil en eventuel overtagelse af Flæsketorvet til offentlig vej, fremsendes ansøgninger om udeservering til Rasmus Sanchez Hansen.

Se mere om udeservering og reglerne på

<https://kodbyen.kk.dk/artikel/udeservering-i-den-hvide-kødby>





Diverse Nyheder

Storskrald

Storskrald er fortsat et stort problem i Kødbyen. Alt for mange af lejerne smider deres storskrald i baggårdene og gaderne ... til stor gene for deres naboer.



Vær en god nabo og sørg for ordentlig og ryddelige forhold. Kødbyen producerer affald og storskrald men, hvis vi alle skal være her, kræver det, at alle tager deres del af ansvaret.

Ryd derfor op efter dig selv. Bortskaf selv dit eget storskrald og sørg for, at også dine naboer kan drive deres virksomhed uden, at *du* gør det besværlig for dem.

Nyt Lys i Den Brune Kødby

Den Brune Kødby lider også under dårlige lysforhold. Den nuværende udendørs lys er sammensat af mange forskellige armaturer, som dels ikke oplyser tilstrækkeligt til at sikre gode oversigtsforhold og til dels er forældede.



Når anlægsarbejdet med Nyt Lys i den Grå og Hvide Kødby går i gang, går vi ligeledes i gang med at udarbejde et ideoplæg om Nyt Lys i den Brune Kødby.

I den forbindelse vil lejerne i Den Brune Kødby blive inviteret til et opstartsmøde således, at deres ønsker og forventninger kan blive taget med i det videre arbejde.





Varslinger

Det er på søndag vi lukker for det varme vand og fjernvarmen.

Søndag d. 6. marts kl. 07-17, skal der udføres service på højspændingsanlægget i Maskincentralen, hvorfor al strøm til forsyningsanlæggene afbrydes.

I det tidsrum vil der derfor være lukket for forsyning af varmt vand, kulde og centralvarme. Lukningen berører alle lejemål i Den Grå og Hvide Kødby.

Der vil fortsat være koldt vand i hanerne. Lukningen berører ikke elforsyningen til lejemålene.

Er der spørgsmål til ovenstående, er du velkommen til at rette henvendelse til Maskinmester Jørgen Hansen på tlf. 2675 2695 eller på E-mail: joerha@okf.kk.dk

Jordbundsundersøgelser i Kokkegården.

Inden for de næste to-tre uger vil der blive udført jordbundsundersøgelser i Kokkegården.

Der skal bores seks huller spredt over gårdarealet, for at vurdere jordens bæreevne. Det har vi brug for at vide mere om, fordi der i fremtiden vil være kørsel med tunge lastbiler til hotellet og skolen.

Arbejdet udføres med stort materiel som fylder og det skal forventes at der er en vis støjgene som følge af arbejdet.





Personalenyheder

Farvel til en god kollega

Ulf Wennerwald har fået nyt job som Senior Project Manager hos CBRE. Ulf stopper derfor hos Københavns Ejendomme med udgangen af marts måned.

Vi er i fuld gang med at sørge for en snarlig genbesættelse af stillingen.

Vi ønsker Ulf held og lykke med fremtiden og siger tak for mange gode og ihærdige arbejdsår i Kødbyen.





HelpDesk

Husk at samtlige driftsmæssige forstyrrelse skal meldes til HelpDesk.

HelpDesk telefonnummer er: 3366 6100.

Åbningstider:

Mandag til torsdag kl. 7-16

Fredag kl. 7-15.



Uden for åbningstiden henvises akutte sager til vagttelefonen i Kødbyen, tlf. 2675 2675 eller til Rådhusvagtens døgnservice, tlf. 3366 2585.

