

---

# NYHEDSBREV TIL KØDBYENS LEJERE

---

Maj 2015





# HelpDesk skal fremover hjælpe lejerne i Kødbyen

Fra mandag d. 18. maj 201 skal du ringe til Københavns Ejendomes HelpDesk på tlf. 366 6100, når du har brug for hjælp til

udbedring af skader, som Københavns Ejendomme er ansvarlig for.



Du skal ikke længere ringe til Maskincentralen.

HelpDesk modtager indberetninger om alt det, I plejer at ringe til Maskincentralen om. Uanset om det drejer sig om døre der binder, tage der er utætte, tagrender der hænger, vand i kælderen, huller i asfalten, elevatorer der ikke virker, manglende køl eller andet. Så er det fremover HelpDesk, der tager imod jeres besked.

Hvis det drejer sig om akutte skader, der skal afhjælpes umiddelbart, vil HelpDesk sørge for, at sagen videreformidles til Kødbyens Maskincentral med det samme.

Hvis skaden ikke er akut vil du få tildelt en ansvarlig for din sag, senest 1 hverdag efter, at du har meldt din sag ind til HelpDesk. Din sag bliver oprettet i systemet og HelpDesk kontakter dig for at informere dig om det videre forløb. HelpDesken gør det muligt for dig at følge sagens udvikling via den efterfølgende mailkorrespondance.

Det bliver altså nemmere for dig at se, hvem der er ansvarlig for sagen, hvor langt sagen er kommet og hvad der skal ske. Herudover kan du også ringe til HelpDesk om ejendomsadministrative spørgsmål, som fx. husleje og forbrugsregnskaber.

## **HelpDesk telefonnummer er: 3366 6100.**

Du kan ringe til HelpDesk mandag til torsdag fra kl. 7-16 og fredag fra kl. 7-15.

Uden for åbningstiden henvises akutte sager til vagttelefonen i Kødbyen, tlf. 2675 2675 eller Rådhusvagtens døgnservice, tlf. 3366 2585.

HelpDesken er sat i verden for at give effektive kommunikationsveje mellem Københavns Ejendomme og brugerne af kommunens ejendomme. Vi hjælper ca. 6.000 brugere om året.

Læs mere på [Københavns Ejendomes Ejendomsportal](#).





# Lokalplan for Kødbyen

Københavns Kommune er for tiden i gang med at udarbejde en lokalplan for Kødbyen. Dette får betydning for samtlige lejere i Kødbyen, der har intentioner eller planer om at bygge om, renovere eller foretage andre ændringer i lejemål, der kræver byggetilladelse.

Lejere i Kødbyen skal være opmærksom på, at byggemyndigheden i en periode ikke må behandle ansøgninger om byggetilladelse. I det øjeblik hvor lokalplanen sendes i offentlig høring, skal Center for Bygninger stoppe med at behandle byggesager. Vi ved endnu ikke, hvornår denne periode begynder, men det vil ske engang til efteråret.

Formålet med det midlertidige stop for behandlingen af byggetilladelser er, at byggemyndigheden ikke træffer afgørelser, mens lokalplanen er i høring. Forudsætningerne for vedtagelsen af planen må ikke ændres under høringsfasen.

Hvis du ønsker at ansøge om byggetilladelse i Kødbyen, skal du derfor have modtaget en byggetilladelse inden lokalplanen kommer i høring. For en sikkerheds skyld anbefaler vi dig at ansøge i god tid. Center for Bygninger oplyser på sin hjemmeside, at sagsbehandlingstiden for en byggeansøgning er ca. 20 arbejdsdage, hvis alle de krævede dokumenter er modtaget. Derfor bør du søge senest omkring den 1. juli 2015 men gerne før, for at være sikker på at få en byggetilladelse.

Du kan læse mere om lokalplaner på [kommunens hjemmeside](#).

Du er velkommen til at kontakte Københavns Ejendomme, hvis du har spørgsmål dette.

POLITIK | POLITIKKER OG INDSATSOMRÅDER | BOLIG, BYGGERI OG BYLV

## Lokalplaner i København

Her kan du finde lokalplaner, lokalplanforslag i høring og redegørelser for kommende lokalplanforslag.





# Høring om åbning af portene i Den Grå Kødby

Københavns Ejendomme har netop afsluttet en høringsperiode vedr. åbning af portene i Den Grå Kødby. Høringen var udsendt til samtlige lejere på mail. Der indkom kun 6 høringsvar.

I dag er Den grå Kødby i princippet et lukket område. Portene lukkes kl. 18.00, hvorefter det ikke længere er muligt at komme ind i Den grå Kødby. I realiteten er mange af portene åbne længere, da flere lejere har behov for publikumsadgang efter dette tidspunkt.

I den politisk vedtagne strategi for Kødbyen er det fastslået, at de tre Kødbyer skal bindes yderligere sammen - bla.ved at åbne portene imellem dem. Udviklingen i Den Grå Kødby betyder også flere udadvendte aktiviteter.

Derfor er der fra Københavns Ejendomme et ønske om at åbne portene til Den Grå Kødby.

Forslaget opererer med: ( se tegning på næste side)

- Fjernelse af de porte, der er vist med grønt på tegningen.
- Den orange port vil kunne åbnes efter behov for gående og for cyklister.
- Den blå port vil være åben i dagtimerne men være lukket kl. 22 & 06.
- Etablering af et nyt lukket område (markeret med rød stiple linje). Dette område vil være lukket mellem kl. 18 og 06.

De indkomne svar er overvejende positive, dog med visse forbehold. Dels er der bekymringer for udefrakommende gæster, der vil rode i skraldespande og dels er der frygt for, at øget aktivitet i Den Grå Kødby vil medføre øgede mængder affald på gaden samt knuste flasker, som kan vanskeliggøre tilkørsel i de tidlige morgentimer.

Vi tager svarene alvorligt, men mener, at vi på baggrund af de indkomne kommentarer kan gå videre med planerne. Vi vil derfor i den kommende tid indhente tilbud på opsætning af 2 nye porte, fjernelse af de gamle samt optimering af de tidsstyrede lukkemekanismer således, at vi kan være sikre på, at de områder der skal lukkes, også bliver lukket.





# Ny portløsning i Den Grå Købby





# AOK Byens Bedste 2015.

Virksomhederne i Kødbyen præger dette års afstemning.

Hele 7 virksomheder, fordelt på 6 kategorier, er nomineret i "AOK - Byens bedste 2015" afstemning.

Fra Kødbyen er følgende virksomheder nomineret:

**Kategori: AOK Prisen**

- Kødbyens Mad & Marked

**Kategori: Byens Bedste Gastronomi**

- Kul

**Kategori: Byens Bedste Nye Restaurant**

- Gorilla

**Kategori: Byens Bedste Burger**

- Tommi's Burger Joint
- Juicy Burger

**Kategori: Byens Bedste Takeaway**

- WeDoFood

**Kategori: Byens Bedste Øloplevelse**

- WarPigs

Du kan være med til at sikre din nabo en pris. Deltag i afstemningen på

[www.aok.dk/byensbedste](http://www.aok.dk/byensbedste)





# Diverse Nyheder

## Graffiti i Kødbyen

Graffiti er blevet en plage i Kødbyen. Derfor sætter vi endnu hårdere ind over for graffiti fremover.



Vi er for tiden ved at gennemgå serviceaftalen med firmaet, der fjerner graffiti og diskuterer både "udrykningstid", indmeldelse af ny graffiti samt, hvorledes bygningerne efterlades efter afrensning.

Du kan være med til at gøre noget ved problemet. Opdager du ny graffiti vil det være en stor hjælp, hvis du melder det ind, så der kan gøres noget ved det.

På Kødbyens nye hjemmeside er det nemt at rapportere graffitiangreb. Tag evt et par billeder og rapporter hvor og hvornår, du har lagt mærke til graffitien.

Det gøres nemt via [formularen på den nye hjemmeside](#).

## Kødby Kalenderen

Husk at vi har oprettet en kalender på den nye hjemmeside: [Kødby kalenderen](#).

Hvis du har planer om at lave et arrangement på udearealerne i Kødbyen er det en god ide at tjekke kalenderen først. Eller kig på den, hvis du vil have et overblik over, hvad der kommer til at ske i Kødbyen i den kommende sommer.

Kalenderen omhandler kun større offentlige arrangementer på udearealerne. Hvis du vil vide, hvad din nabo har af events indendørs, skal du tjekke deres egen hjemmeside.

Har du et arrangement eller event, der passer til kalenderen, så skriv en mail til Kvartermanager Niels Birk på [cr02@okf.kk.dk](mailto:cr02@okf.kk.dk). Send tekst, dato, tidsrum og et billede. Så ligger Niels det op, hvis det opfylder kravene.

## Kødby Kalender

Se de største arrangementer og begivenheder i Kødbyen.

For events hos Kødbyens lejere henvises til virksomhedernes hjemmesider samt til [www.okf.dk](http://www.okf.dk) samt [www.kulturskud.dk](http://www.kulturskud.dk).

BEGIVENHEDER / ARRANGEMENTER > SE ALLE



14/05/2015  
Kødbyens Mad & Marked  
Diverse: Marked@Byfit



23/05/2015  
Kødbyens Mad & Marked  
Diverse: Marked@Byfit



14/05/2015  
Grisefest  
Diverse: Gesten

