
NYHEDSBREV TIL KØDBYENS LEJERE

Juli 2015





Oprydning i Kødbyen

Storskrald dominerer baggårde og gader. Derfor foretager Københavns Rengøringservice en hovedoprydning i starten af september.

Vi gennemgår Kødbyen med tættekam og fjerner alt, der henstår uden skriftlig aftale. Vi ønsker, at Kødbyen fremstår pæn, ryddelig og fremkommelig. Derfor nulstiller vi Kødbyen og starter på en frisk. Langt de fleste lejere har ingen aftaler om at måtte henstille noget udenfor lejemålene. Det vil derfor blive fjernet.

Fremover vil der blive lagt ekstra kræfter i at finde frem til forurenerne, når nyt storskrald henstilles. Det vil fortsat blive fjernet, men fremover vil vi så vidt muligt sende regningen til rette vedkommende.



Hvis vi ikke finder ophavsmændene, kan udgifterne kun tages fra driftsudgifterne. Det betyder, at alle lejere i Kødbyen kommer til at betale.

Fremover vil vi løbende rydde op. Vi arbejder lige for tiden med at finde et firma, der vil påtage sig at fjerne paller, brød- og mælkekasser på løbende basis.

Det betyder imidlertid ikke, at du bare kan stille sådanne effekter frem til afhentning. Vi sender stadig en regning i den udstrækning, at vi ved, hvor vi skal sende den hen.

Henvendelser vedr. oprydningen skal ske til driftsleder Nathan Ernest, Københavns rengøringservice på natern@okf.kk.dk





P-bøjler og underlag

Vi har skrevet lidt om det før, men nu gør vi noget ved det.

Vi skifter underlaget under alle parkeringsbøjlerne, som findes på udlejningspladserne.

I dag er bøjlerne fastgjort direkte i eksisterende underlag. Det betyder, at de er boltet i asfalt og/eller brosten.

Og nogle af dem sidder ikke særligt godt fast.



Hver gang en bøjle påkøres trækkes de op af hullerne og mister deres effekt. Vi skærer derfor huller i asfalten og lægger betonfliser. Bøjlerne monteres derefter på betonflisen og sidder derfor bedre fast.

Arbejdet er opdelt i faser. Vi starter i gården ved INCO, fortsætter i Slagtehusgade og derefter Staldgade, gårdene i Høkerboderne og gårdene i Slagterboderne.

De berørte lejere af pladserne vil få e-mails om de præcise datoer, hvor pladserne skal friholdes. Vores entreprenør vil også få udleveret kontaktoplysninger på lejere af parkeringspladser, i det tilfælde, at der alligevel holder en bil parkeret på en p-plads, når arbejdet skal laves.





Ændringer i parkeringen i Den Grå Kødby

Center for Parkering har været på besøg i Kødbyen og har påtalt ulovligheder vedr. parkeringspladserne i Den Grå Kødby.

Indtil nu har de accepteret, at anvendelsen af p-pladser i den Grå Kødby ikke opfyldte alle krav, da området er delvist lukket af porte. Center for Parkering vurderer nu, at området har fået karakter af et offentligt tilgængeligt område, og har derfor bedt Københavns Ejendomme om at lovliggøre parkeringen i Den Grå Kødby – inden et evt. påbud.

Som udgangspunkt skal 10 meter reglen overholdes (afstand fra p-plads til gadehjørne). Vi har fået dispensation fra denne regel, fordi vi etablerer spærreflader med kampesten på alle gadehjørner. Derved kan vi nøjes med 5 meters afstand. Arbejdet afventer lige nu ansættelsen af en arkitekt i Kødbyen, der som første opgave får at rentegne den nye parkeringsløsning.

For et par år siden hørte vi lejerne om deres syn på parkeringskontrol i Den Grå Kødby. Visse lejere udtrykte bekymring for mulighederne for fortsat varelevering, hvilket på det tidspunkt fik os til at trække planerne tilbage.

Nu er vi delvist tvunget til det, men forsøger at tage højde for de forskellige anvendelser af områderne i Den grå Kødby. Derfor indfører vi et nyt lukket område bag porte i Slagtehusgade (fra bagsiden af Warpigs (Flæsketorvet 25-37) og ned til porten ved Genz (Slagtehusgade 46).

For at sikre ordnede trafikale forhold, vil der, i den resterende del af Den Grå Kødby, blive indført parkeringskontrol af Center for Parkering. Tidsplanen er endnu uvis.

I vurderingen har indgået myndighedskrav, lejernes ønsker, udviklingen ift. lejersammensætning og de forskellige anvendelser af Den Grå Kødby.





Scandic og Kokkegården (gården ved Flæsketorvet)

Som I kan læse på vores hjemmeside (www.koedbyen.kk.dk), er det nu blevet offentliggjort, at hotelkæden Scandic bliver vores nye nabo på Skelbækgade.



Og ikke nok med at vi får et nyt hotel som nabo – vi får også et nyt og fælles gårdanlæg.

Der er dannet et fælles gårdlaug der består af grundejerne rundt om arealet og laugets medlemmer skal drifte det kommende gårdanlæg.

Byggeriet af hotellet betyder, at en del af Kokkegården inddrages til byggeplads. Samtidig benytter vi lejligheden til at renovere kloakkerne, inden gården bliver asfalteret.

Som følge af byggearbejderne og det nye gårdanlæg vil alle parkeringspladser i gården blive opsagt, og der vil blive indført parkeringsforbud i Kokkegården – inkl. parkeringskontrol. Varelevering vil fortsat kunne ske i rimeligt omfang. Der er desværre ikke mange ledige p-pladser tilbage i Kødbyen, men de lejere der får opsagt deres p-pladser, er velkomne til at kontakte Københavns Ejendomme v. Julie Lindevang Dyreborg på ZS5M@okf.kk.dk, mhp. at forsøge at finde nye egnede pladser.

Vi arbejder pt. på en 'køreplan' sammen med bygherren. Når den er færdig, informerer vi naturligvis mere udførligt. De berørte lejere vil blive indkaldt til et fællesmøde i august 2015, hvor yderligere information vil blive givet. I mellemtiden må vi nøjes med at advisere om, at pladsforholdene i gården vil blive forringet i forbindelse med byggeriet, som vil foregå frem til primo 2018.

Når gårdanlægget står færdigt om 2-2½ år vil vi have et flot fælles gårdanlæg med affaldsskure, cykelstiver, opholdsarealer og noget grønt at se på samt et mindre område til udendørsservering. Gårdanlægget bliver samtidig en ny indgang til Kødbyen, idet hegnet ud til Skelbækgade fjernes.





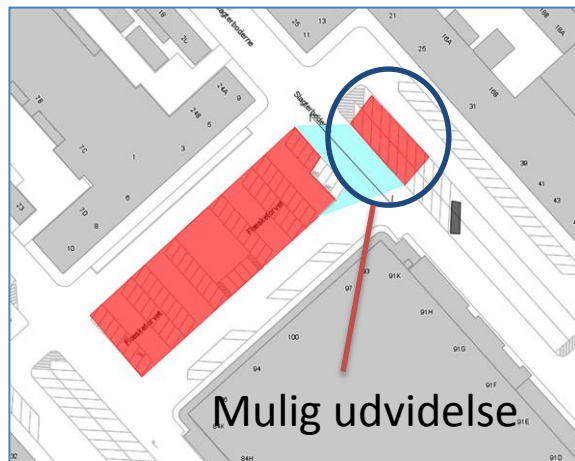
Kødbyen Mad & Marked høring om udvidelse

Kødbyforeningen havde på deres sidste bestyrelsesmøde indbudt Kødbyens Mad & Marked til en fælles drøftelse af samarbejdet mellem markedet og Kødbyen.

Kødbyforeningen pointerede, at markedet er et stort positivt indslag i Kødbyen og fastslog, at markedet bør have de bedste muligheder for at trives og eventuelt vokse.

Kødbyforeningen ser markedet som den store drivkraft i åbningen og profileringen af Kødbyen. Et initiativ der skal vedligeholdes og have foreningens fulde opbakning.

Kødbyforeningen bad derfor Kvartermanager Niels Birk om at undersøge mulighederne for at markedet kan få lov til at anvende et større areal end det nuværende.



Det areal, der nemmest kommer "i spil" er en del af det midterste parkeringsareal ud for Warpigs på Flæsketorvet 25-37. Et sådant areal kan anvendes til en separat afdeling med ferskvarer, idet sådanne stande ikke nødvendigvis kræver el-, vand, og afløbsforsyning. En afdeling der måske heller ikke behøver at have samme lange åbningstid som hovedmarkedet.

Kvartermanageren er i gang med at drøfte muligheden med forskellige interessenter og finde ud af hvilke fordele og ulemper en eventuel udvidelse medfører.

Har du en holdning til en udvidelse, er du velkommen til at sende et par stikord til Kvartermanager Niels Birk på cr02@okf.kk.dk senest 7 dage fra modtagelsen af dette nyhedsbrev.



Distortion festival

Distortion festivalen udviklede sig i år til en driftmæssig udfordring for Københavns Ejendomme.

Inden selve Distortion-dagen havde Københavns Ejendomme givet tilladelse til 2 arrangementer. Det ene var et decideret Distortion arrangement: Københavner Middagen under INCO's baldakin og det andet var 1 års fødselsdagen i NOHO.

Da dagen oprandt, var der ikke desto mindre et vældigt aktivitetsniveau foran flere af Kødbyens lejemål. Det var uautoriserede arrangementer, som ikke havde fået tilladelse. Center for Byliv, der varetager tilladelser til udendørs serveringer og er partner til Distortion festivalen, var derfor i deres gode ret til at lukke de mange initiativer.

NOHO's fødselsdagsfest blev senere lukket af politiet, da de ikke opfyldte kravene om en sikkerhedsplan samt var i gang med at spille udendørs musik i et lydniveau, der oversteg deres tilladelse med mange decibel.

Der er derfor god grund til at opsummere reglerne for arrangementer i Kødbyen:

- Du må ikke afholde udendørs arrangementer uden tilladelse fra grundejeren Københavns Ejendomme.
- Du skal følge de gældende retningslinjer for arrangementer i Kødbyen. Dem finder på <http://kodbyen.kk.dk/indhold/ansog-om-arrangement-i-kodbyen>
- Du skal ansøge om dit arrangement hos Rasmus Sanchez Hansen på sanche@okf.kk.dk. Forhold dig til retningslinjerne og oplys detaljeret om arrangementet. Vi arbejder på at lægge et ansøgningskema på hjemmesiden.
- Ved større arrangementer skal du også udarbejde en sikkerhedsplan og ansøge politiet om tilladelse. Derudover kan det komme på tale at ansøge Brandvæsnet, Center for Bygninger samt Miljøkontrollen

Vi drøfter for tiden, hvorledes vi skal forholde os til Distortion 2016. Vi er klar over, at gæster ved Distortion vil søge mod Kødbyen, når den officielle fest lukker kl. 22. Derfor overvejer vi, om Kødbyen bør være en del af et særligt Distortion setup, hvor der vil være bedre styre på lyd, affald og sikkerhed.

Sammen med Kødbyforeningen drøfter vi rammerne for Distortion i Kødbyen. Kan vi skabe en fælles ramme for Kødby-Distortion der både skaber fest og glade dage samt understøtter Kødbyforeningens vision om, at det er kvalitet snarere end kvantitet, der skal kendetegne Kødbyen?





Arrangementer og støj

Københavns Ejendomme oplever en tendens i retning af, at arrangører af udendørs arrangementer i Kødbyen ikke overholder gældende støjkrav.

Der har desværre været en række arrangementer på det seneste, hvor musiklydstyrken har været langt over de tilladte 60 dB.



Skal der, i særlige tilfælde, spilles musik over 60 dB kræver det en særskilt tilladelse. (*Download fx. en decibelmåler til din smartphone, så du ved, hvor meget I støjer*).

Overtrædes bestemmelserne i tilladelser udstedt af Københavns Ejendomme kan det få konsekvenser, når der ansøges næste gang..

Hold selvjustrits og tal med din nabo, hvis der er et problem. Hvis det ikke hjælper så kan du kontakte Miljøkontrollens Team for Støjgener på: 3366 2585 (fredag og lørdag kl. 21-03).

Oplever du støj fra arrangementer, der ikke er godkendt af kommunen, skal du i stedet kontakte politiet på tlf. 3314 1448.



Diverse Nyheder

Ny portordning i gården ved Kongsbak

Lejerne gården ved bag Kongsbak (Slagterboderne vest) har i flere omgange, udtrykt ønske om en ny måde at administrere portene til deres baggård og givet udtryk for deres frustration ift. en øget frekvens af indbrud.

Leder af Kødbyen Mads Uldall og Kvartermanageren tog derfor initiativ til et gårdmøde, hvor vi drøftede portåbningstider og –lukketider med alle lejerne i gården.

Pt. åbner Rådhusvagten samtlige porte kl. 06 og lukker dem igen kl. 18. Imidlertid har lejerne og Maskincentralen ofte observeret, at portene stod åbne midt om natten.

Vi har derfor aftalt en forsøgsordning i den gården. Fremover administrerer lejerne selv portene. Lejerne har bestemt, at den lille port (mod Halmtorvet) altid skal være lukket. Bliver den åbnet, er det kun ifm. faktisk brug og den skal lukkes umiddelbart efter. Den store port vil fremover være hovedfærdselsåren. Denne port har Kongsbak indvilget i at administrere, hvilket betyder, at den lukkes når Kongsbak lukker – ca. kl. 14.

Derudover er lejerne i Kongsbak gården i gang med at undersøge fordelene ved en fælles affaldsordning. Håbet er, at en fælles ordning både kan skabe mere plads og bedre priser på afhentning af affald.

Før vi beslutter om lignende ordninger skal indføres med andre porte, afventer vi erfaringerne fra Kongsbak-gården.

HelpDesk

Husk at samtlige driftsmæssige forstyrrelse skal meldes til HelpDesk.

HelpDesk telefonnummer er: 3366 6100.

Åbningstider:

Mandag til torsdag kl. 7-16

Fredag kl. 7-15.



Uden for åbningstiden henvises akutte sager til vagttelefonen i Kødbyen, tlf. 2675 2675 eller til Rådhusvagtens døgnservice, tlf. 3366 2585.

Vi ønsker alle en god sommer!





Når du finder mange efterladte kanyler

Renholdelsesteamet i Kødbyen fjerner hver dag efterladte kanyler.

Har du særlige udfordringer med kanyler – hvis du fx. finder mange på en gang og et sted, eller hvis du ved, at misbrugere ofte opholder sig bestemte steder og indtager deres rusmidler, kan du give Københavns Kommune et praj via

www.givetpraj.kk.dk/Saerlige-praj

Sommerferie

Ansatte i Københavns Ejendomme holder også ferie.

- Mads Uldall, leder af Kødbyen, 8.-31. juli
- Rasmus Sanchez-Hansen, jurist, 4.-14. august
- Ulf Wennerwald, Bygningskonstruktør, 18. juli–9. august
- Jannie Wieth, jurist, 4.–12. juli samt 29. juli–13. august
- Niels Birk, Kvartermanager, 15-16. juli samt 22. juli-4. august
- Julie Lindevang Dyreborg, jurist, 10.-28. august



København Ejendomme ønsker alle en fantastisk sommer.

