



---

# NYHEDSBREV TIL KØDBYENS LEJERE

---

Dec. 2015





# Julehilsen

Det har været et spændende og begivenhedsrigt år i Kødbyen.

Jeg har haft fornøjelsen at lære Kødbyen og mange af jer at kende – og det har været en super positiv oplevelse.

Jeg oplever en stor kærlighed til Kødbyen blandt lejerne og brugerne af Kødbyen, hvilket blev bekræftet af den 24-timers undersøgelse, vi lavede af livet i Kødbyen i april.

Der er sket rigtig meget i Kødbyen i 2015. Kødbyens Mad & Marked har skabt liv på Flæsketorvet i weekenderne, der er kommet mere liv i Den Grå Kødby og, der har været politisk opmærksomhed på Kødbyen, hvilket har resulteret i midler til genopretning og udvikling af Kødbyen. Blot for at nævne nogle af højdepunkterne.

Vi har i det forgangne år sat mere fokus på udviklingen af Kødbyen og etableret en særlig udviklingsafdeling, som har fokus på realiseringen af de politiske visioner for Kødbyen i samarbejde med lejerne.

Og samarbejdet mellem Københavns Ejendomme og lejerne i Kødbyen er noget, som ligger mig meget på sinde. Jeg er overbevidst om, at dialog og samarbejde er en forudsætning for at realisere Kødbyens potentiale til glæde for jer, jeres kunder og for København.

Vi kan skabe gode rammer i form af attraktive byrum, gode lejemål og en professionel ejendomsdrift, men det er jer som skal fylde disse rammer ud. Det er ikke Københavns Ejendomme, som gør Kødbyen til et fantastisk sted. Det er jeres fortjeneste. Tak!

**Med ønsket om en god jul og i forventning om et godt samarbejde i det nye år.**

*Mads Uldall, leder af Kødbyen*

PS :Vi har lavet en mere uddybende beskrivelse af, hvad der er sket i 2015 og, hvad der kommer til at ske i de næste år. Den deler vi rundt til jer, når vi får den tilbage fra trykkeriet i januar.





# Ny vagtordning i 2016

Vi har drøftet det i længere tid. Både med enkelte lejere, med politiet og med Kødbeforeningen.

Nu er vi klar og kan fortælle, at der fra 1. april 2016 vil være ny vagtordning i den Hvide og Grå Kødbby.

Et særligt dedikeret vagtkorps på fem personer oprettes med henblik på patruljering i Kødbbyen hver nat. Der vil være vagt til stede fra kl. 23 til kl. 07, hver nat - året rundt.

Vagterne uddannes ikke bare i vagtrutiner, men får også en basisuddannelse i kommunikation, konflikthåndtering og en særlig introduktion til stofbrugermiljøet, hjemløseenheden, de sociale myndigheder, nærpoltiet og mændenes hjem.

I den kommende tid indretter vi det nye vagtlokale i Slagtehusgade 9c, hvor vagterne får deres faste base.

I første omgang har vi indgået aftalen for et år. Det vil være løbende evalueringer i årets løb, der vil afgøre ordningens fremtid.

Med den nye vagtordning håber vi at kunne dæmme op for de mange indbrud, skabe tryggere rammer for gæster og lejere i Kødbbyen og samtidig medvirke til at tage det sociale ansvar som vi, på Vesterbro, er kendt for.

Vi informerer naturligvis mere uddybende inden ordningen træder i kraft.





# Parkering på Flæsketorvet

Høringen vedr. Borgerrepræsentationens beslutning om at etablere beboerparkering på Flæsketorvet er afsluttet.

Det er ikke op til os at vurdere de indkomne høringsvar og beslutte, hvorvidt det skal have indflydelse på fremtiden for Flæsketorvet. Det er alene Teknik og Miljøforvaltningen, der kan gøre det, fordi det er deres høringsproces.

Der er afgivet 168 indkomne høringsvar. Det er ikke bare lejere i Kødbyen, der har indgivet høringsvar. De er kommet fra hele byen – både fra privatpersoner og fra virksomheder med deres daglige gang i Kødbyen.

Vi vil gerne sige tak for den store interesse i processen. Tak for den tid I alle har brugt på at medvirke i den demokratiske proces. Det viser, at Kødbyen er vigtig – både som oplevelsesdestination og som erhvervsområde – for rigtig mange mennesker og firmaer.

Nu afventer vi næste udspil fra Teknik og Miljøforvaltningen.

Indtil den endelige beslutning om Flæsketorvets fremtid er afgjort vil vi, sammen med Center for Byliv, koordinere ansøgninger om både arrangementer og udeservering. Når beslutningen er taget vil det derefter også være afgjort, hvem der fremover vil varetage den opgave.

[Læs alle høringsvar på høringsportalen.](#)





# P-pladser i den Grå Kødby

Der sker rigtigt meget i Den Grå Kødby.

Kloakkerne i Staldgade renoveres og vi skaber samtidig ny belægning i hele gadeforløbet.

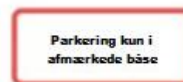
Men vi 'renoverer' også parkeringspladserne. Center for Parkering har pålagt os at lovliggøre parkeringsforholdene i den Grå Kødby.

Det betyder, at vi har være nødsaget til at nedlægge nogle p-pladser og oprette en række spærreflader for at sikre gode oversigtsforhold i kryds.

Det betyder også, at vi har fået mulighed for at etablere en række nye p-pladser. Vi har gjort os umage for at pladserne bliver så store som muligt. Vi har nemlig oplevet en stigende efterspørgsel efter ekstra store pladser til varevogne.

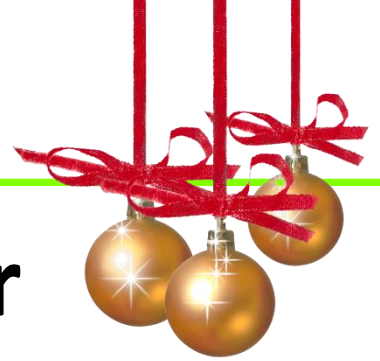
Projektet er blevet forsinket som følge af renoveringen af Staldgade, men vi forventer fortsat at have så meget styr på p-forholdene i den Grå Kødby, at Center for Parkering kan indføre parkeringskontrol i starten af 2016.

Det betyder, at det fremover KUN vil være LOVLIGT at parkere i de opmærkede båse. Og dem lejer vi ud. Vær derfor opmærksom på, at du ikke længere kan holde gratis i Den Grå Kødby, med mindre du lejer din egen p-plads.



Ønsker du at leje en p-plads kan du rette henvendelse til Julie Lindevang Dyreborg på [zs5m@okf.kk.dk](mailto:zs5m@okf.kk.dk). Der er et begrænset antal pladser. Vi vurderer løbende, hvem der har størst behov og prioriterer varevogne o.lign.





# Personalenyheder

## Farvel til gode kolleger

**Jannie With** har fået nyt job som udlejningschef hos Aberdeen Asset Management og stopper derfor med hendes arbejde i og med Kødbyen.

Den ledige stilling har været slået op og der gennemføres samtaler i næste uge.

Forhåbentlig kan vi snart præsentere et nyt ansigt i hendes stilling.



**Birgitte Bülow**, der har været projektansat som arkitekt i "Udvikling af Kødbyen", ophører ligeledes med udgangen af 2015.



Studertermedhjælp i "Udvikling af Kødbyen" **Nina Kirstine Jensen**, stopper også med udgangen af 2015. Hun har valgt at bruge det næste halve år på hendes speciale. Det kommer til at foregå i Australien.



En stor tak til alle 3 for deres store arbejdsindsats.  
Deres arbejde har haft positiv betydning for Kødbyen.  
Vi ønsker dem held og lykke fremover.





# Juleferie

Julen står for døren og ansatte i Kødbyen holder også jul.

- Mads Uldall holder ferie fra 21. dec. til og med 3. januar.
- Rasmus Sanchez Hansen holder ferie fra 24. dec. til og med 3. januar.
- Ulf Wennerwald holder ferie fra 22. dec. til og med 3. januar.
- Julie Lindevang Dyreborg holder ferie fra 23. dec. til og med 3. januar.
- Niels Birk holder ferie fra 23. dec. til og med 3. januar.

**Vi ønsker alle en fantastisk jul og et blændende godt nytår.**





## HelpDesk

Husk at samtlige driftsmæssige forstyrrelse skal meldes til HelpDesk.

**HelpDesk telefonnummer er: 3366 6100.**

Åbningstider:

Mandag til torsdag kl. 7-16

Fredag kl. 7-15.



Uden for åbningstiden henvises akutte sager til vagttelefonen i Kødbyen, tlf. 2675 2675 eller til Rådhusvagtens døgnservice, tlf. 3366 2585.

**Vær opmærksom på, at HelpDesk har lukket mellem jul og nytår.**

**Brug Vagttelefonen ved akutte driftsforstyrrelser.**

