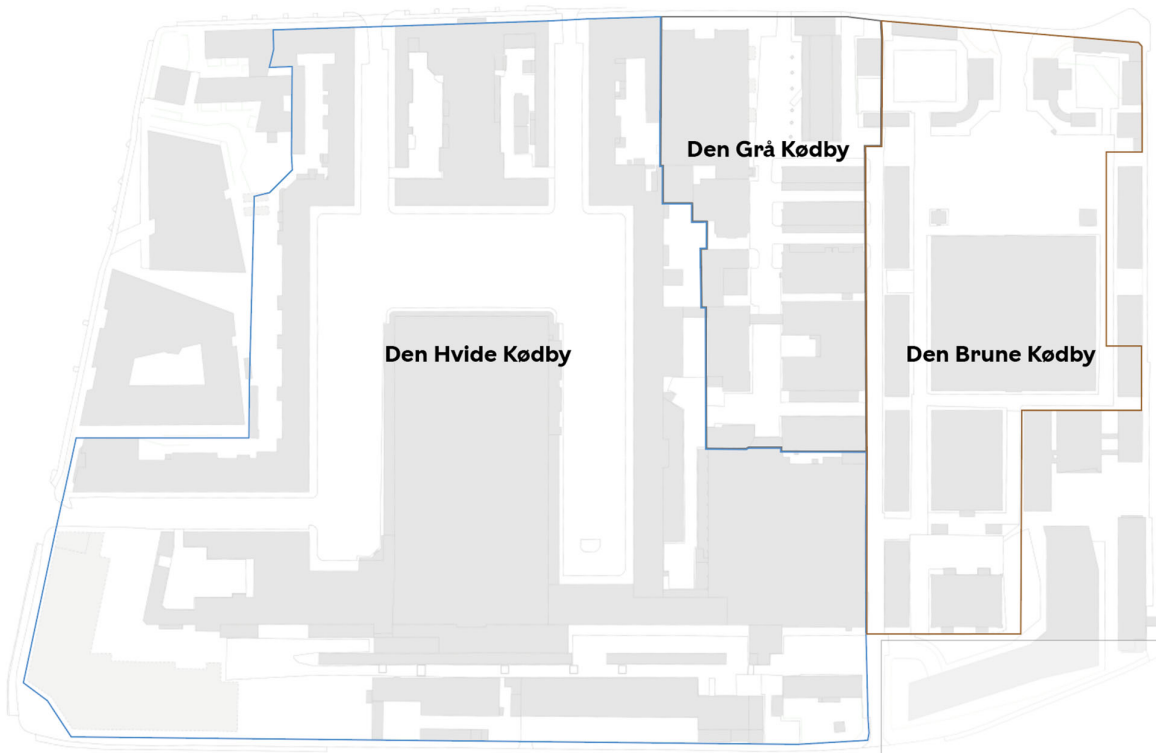


Udeserveringsreglement, Den Hvide Kødby

Københavns Ejendomme (KEJD) har i samarbejde med Slots- og Kulturstyrelsen (SLKS) og Klima, -Miljø- og Teknikforvaltningen (KTF) udarbejdet dette **Udeserveringsreglement, Den Hvide Kødby**.

Reglementet her erstatter det tidligere: *Udeservering i Den Hvide Kødby, Principper for anvendelse og indretning af udearealer, 2025*.

Reglementet redegør for regler og retningslinjer vedr. udeservering foran restaurant/café/bar i Den Hvide Kødby. Reglementet kan ikke stå alene, hvorfor man er forpligtiget til at orientere sig i og efterleve retningslinjerne i: *Fredningsvejledning, Den Hvide Kødby, Byrum*.



Den Hvide Kødby – markeret herover

Den til enhver tid gældende Fredningsvejledning er tilgængelig på Kødbyens hjemmeside:
www.kodbyen.kk.dk.

Der er en række vilkår for udendørsservering, som skal efterleves, så der både er plads til kulturarven og det levende byliv. I forhold til resten af byen kan kravene være skærpede, fordi Den Hvide Kødby er et fredet industriminde. Det er Slots og Kulturstyrelsen (SLKS), som er fredningsmyndighed og værner om fredningsværdierne. Københavns Kommune (KEJD) er grundejer og har derfor også en række krav til udeserveringen. Det drejer sig bl.a. om, at der skal være fremkommelighed, og om at udeserveringen ikke må give anledning til unødige gene for Kødbyens brugere og lejere.



KEJD forbeholder sig ret til løbende at revidere dette dokument. Nye regler skal efterleves senest 3 måneder efter varslede ændringer. Dokumentet vil til enhver tid ligge på Kødbyens hjemmeside: [Udeservering i Den Hvide Kødby | Kødbyen](https://kodbyen.kk.dk/praktisk-info/tilladelser/udeservering-i-den-hvide-koedby) (<https://kodbyen.kk.dk/praktisk-info/tilladelser/udeservering-i-den-hvide-koedby>).

Grundet den særegne byrumsindretning i Den Hvide Kødby vil alle tilladelser til udeservering blive givet på baggrund af en konkret vurdering. Dette reglement fastlægger en række bestemmelser, som vil være styrende for sagsbehandlingen.

Når byrummet i Den Hvide Kødby anvendes som udeserveringsareal, er det vigtigt, at det sker med respekt for de øvrige brugere af byrummet og naboerne. Udeserveringen skal med hensyn til indretning, møblering og drift tilpasses, så det bidrager til en harmonisk helhedsvirkning i Den Hvide Kødby.

Følgende regler gælder ved udeservering i Den Hvide Kødby:

Fredning

- Den Hvide Kødby er fredet og et nationalt industriminde, hvilket stiller skærpede krav til, hvad man må i Den Hvide Kødbys byrum – herunder udeserveringens udformning og inventar.
- Den til enhver tid gældende Fredningsvejledning er tilgængelig på Kødbyens hjemmeside: www.kodbyen.kk.dk.

Hvem kan få udeservering

- Lejere i Kødbyen, som har en restaurant, cafe, bar eller lign. lejemål, hvor der serveres mad og / eller drikkevarer har mulighed for at ansøge om en udeserveringstilladelse.

Hvad koster det

- Ligger udeserveringen i Kødboderne, Høkerboderne, Slagterboderne eller Halmtorvet skal der betales for udeserveringen da dette er offentlig vej og administreres af KTF.
- Ligger udeserveringen et andet sted i Den Hvide Kødby er udeserveringen for nuværende gratis.

Udeserveringssæson

- Tilladelsen til udeserveringen gælder hele året.

Tilladelsens varighed

- Tilladelser til udeservering i Kødboderne, Høkerboderne, Slagterboderne og Halmtorvet, udstedt af KTF:
 - Tilladelsen gælder 3 år fra udstedelsesdatoen.
- Tilladelser til øvrige områder i Den Hvide Kødby, udstedt af KEJD:
 - Tilladelsen gælder fra 1.1.2026 til 31.12.2028.
 - Tilladelsen skal fornyes hvert 3. år. Næste gang 1.1.2029.



- Alle tilladelser udstedt af KEJD har samme udløbsdato for, at KEJD på tværs af Kødbyen bedre kan implementere nye tiltag ens for alle udeserveringer.

Åbningstider

- På følgende lokaliteter kan udeservering ske frem til kl. 02, men må derefter ikke finde sted i tidsrummet kl. 02.00-07.00:
 - Restaurationers udeserveringer beliggende på Flæsketorvet, Kødboderne, Høkerboderne, Slagterboderne, Ingerslevgade 44-60 (lige numre) samt Slagtehusgade vest for Staldgade.

OBS: Evt. udvidede åbningstider er IKKE gældende for udeservering.

Udeserveringszoner

Den Hvide Kødbys udeservering gælder på Flæsketorvet, samt Kødboderne, Slagterboderne, Høkerboderne og et lille areal mod Skelbækgade samt Halmtorvet. Se: *Fredningsvejledning, Den Hvide Kødby, Byrum*

- Tilladelsen til udeservering gives på fortovsareal, der støder op til et givent lejemåls facade.
- Tilladelse til udeservering på vejareal/parkeringspladser kan gives efter konkret vurdering, hvis det ikke er til gene for trafikken.
 - Udeservering på vej/parkeringsplads kan maksimalt udgøre 15 meter i længden.

Passage & flugtvej

- Der skal friholdes mindst 1,5 meter på fortovsarealet fra indersiden af kantstenen til opstillingen af inventar.
- Der skal friholdes minimum 1,3 meter bredde flugtveje fra flugtvejsdøre i lejemålet.

Afgrænsning mod kørebane

- Ved tilladelse til udeservering på vejareal/parkeringsplads skal udeserveringen på vej- og/eller parkeringsareal indhegnes med publikumsværn mod kørebane. Se afsnittet: *Inventar*.

Renhold og snerydning

- Når udeserveringsarealet er møbleret og/eller i brug dagligt, er bruger/lejer ansvarlig for løbende renholdelse, snerydning og saltning af arealet.

Lugtgener

- Udendørsserveringen må ikke give anledning til lugtgener i omgivelserne jf. [forskrift vedrørende miljøkrav](https://kk.sites.itera.dk/apps/kk_pub2/index.asp?mode=detalje&id=2211) (https://kk.sites.itera.dk/apps/kk_pub2/index.asp?mode=detalje&id=2211)

Musik

- Lejer er ansvarlig for at overholde regler vedr. støj jf. [Forskrift for indretning og drift af restaurationer \(Restaurationsforskriften\) 2025](https://kk.sites.itera.dk/apps/kk_pub2/index.asp?mode=detalje&id=2211) (https://kk.sites.itera.dk/apps/kk_pub2/index.asp?mode=detalje&id=2211)
- Musik inde fra lejemålet må ikke kunne høres udenfor.



- Ansøger kan i udeserveringsansøgningen ansøge om at opstille højttalere på udeserveringsarealet.
- Der kan opnås tilladelse til afvikling af dæmpet baggrundsmusik fysisk begrænset til 70db(A) (plomberet anlæg)
 - Dokumentation for plomberet anlæg skal fremsendes til bygningsejer forud for ibrugtagning
- Der må kun afspilles musik fra 17-22 alle ugens dage.
- Evt. fastmonterede højttalere kræver separat tilladelse (ejerfuldmagt og SLKS)
- Evt. kabeltræk skal overholde alle regler vedr. fremkommelighed mm.
- Tilladelsen til afvikling af musik kan til enhver tid trækkes tilbage, hvis der opstår stridigheder med naboledsmål.

Inventar

Af hensyn til fredningen i Kødbyen må inventaret til opstilling på dit udendørsareal udelukkende bestå af nedenstående inventar (se desuden: *Fredningsvejledning, Den Hvide Kødby, Byrum*).

Inventaret skal defineres i ansøgningen og fremstå af tilladelsen:

- Borde, stole, bord/bænkesæt.
- A-skilte til menukort, max 2 stk.
- Hvide parasoller
 - På vej- og/eller parkeringsarealer skal de af udlejer etablerede parasolbøsninger benyttes.
- Publikumsværn
- Betjeningsstation (kan anvendes til henstilling af service, servietter, salt & peber etc. men ikke ske salg, tilberedes mad eller betjenes fadølsanlæg)
- Bardisk - gives efter konkret vurdering.
 - Hverdage fra kl. 17:00 til lukketid.
 - Lørdag, søndag og helligdage i åbningstiden.
- Skraldespand

I tilfælde, hvor der ønskes noget ud over dette, skal det specificeres i ansøgningen om udeservering, og der skal vedlægges en dispensation fra SLKS. Kun hvis det står i den endelige tilladelse, vil det være tilladt inventar.

Desuden gælder:

- Alt inventar skal placeres inden for udendørsserveringsarealet (må ikke spærre ganglinjer, flugtveje mv.).
- Alt inventar skal være flytbart (skal kunne fjernes klappes sammen eller stables/sammenstilles eller på anden måde gøres ikke brugbart).
- Alt inventar skal gøres ikke brugbart senest 30 min efter lukketid (sammenstilles eller bortkøres til lager etc.).
- Inventar som ikke anvendes, skal opbevares et andet sted end på fortovs- og vejarealet.
- Hen over året skal antallet af møbler på udendørsserveringen, så det passer til kundegrundlaget.
- Der ydes ikke erstatning for beskadiget inventar i forbindelse med driften af Kødbyen.

Madlavning



- Tilberedning af mad på udendørsserveringsarealet, herunder grill og lignende er ikke tilladt.

Reklamer

- Der må ikke reklameres på udendørsserveringsarealet af nogen art (eks. logoer på parasoller, skraldespande, lysreklamer mv.)

Parasolbøsninger

- Københavns Kommune vil i løbet af 2026 etablere nedgravede parasolbøsninger (inkl. el), hvor lovligt i Den Hvide Kødby. Såfremt der er etableret parasolbøsninger skal de benyttes hvis man ønsker parasoller.
- Ønskes yderligere parasoller i nedgravede bøsninger, skal der søge særskilt om dette (efter godkendt udeserveringstilladelse).

Elektricitet

- Kabler ført gennem åbne døre/vinduer, skal fjernes sammen med øvrigt inventar ved lukketid.
- Ønskes det at etablere eller lovliggøre fast strømudtag på eller igennem facaden, skal der søges om dette ved først at søge Ejerfuldmagt hos KEJD og bagefter søge tilladelse/underrette SLKS:
 - Søg Ejerfuldmagt hos KEJD: [Ansøgning om ejerfuldmagt | Københavns Kommune](https://www.kk.dk/erhverv/ejendomme/information-til-brugere-af-kommunens-ejendomme/ansoegning-om-ejerfuldmagt) (<https://www.kk.dk/erhverv/ejendomme/information-til-brugere-af-kommunens-ejendomme/ansoegning-om-ejerfuldmagt>).
 - Søg tilladelse/underrette hos SLKS:
 - Underretning hvis lejer benytter en allerede godkendt model i henhold til fredningsvejledningen: [Underretning - særlige regler for badeværelser, køkkener m.m.](https://slks.dk/omraader/kulturarv/fredede-bygninger/bygningsarbejde-eller-vedligehold/underretning-saerlige-regler-for-badevaerelser-koekkener-mm) (<https://slks.dk/omraader/kulturarv/fredede-bygninger/bygningsarbejde-eller-vedligehold/underretning-saerlige-regler-for-badevaerelser-koekkener-mm>).
 - Ansøgning, hvis lejer benytter en ikke allerede godkendt model i henhold til fredningsvejledningen: [Søg tilladelse til bygningsarbejder](https://slks.dk/omraader/kulturarv/fredede-bygninger/bygningsarbejde-eller-vedligehold/soeg-tilladelse-til-bygningsarbejder) (<https://slks.dk/omraader/kulturarv/fredede-bygninger/bygningsarbejde-eller-vedligehold/soeg-tilladelse-til-bygningsarbejder>).
- Hvis der skal føres kabler over vej/fortov, skal de graves ned i jorden, så man undgår frithængende kabler og/eller kabeloverføringer på vej/fortov.

OBS på, at der i Den Hvide Kødby som udgangspunkt ikke kan graves i fortovene, da der er tekniktunnel under næsten alle fortovene. Her skal man i stedet grave i jorden og ind igennem Kødbyens tekniktunneller. Her skal der igen søges. Kontakt Maskincentralen i Kødbyen for nærmere proces: [Kontakt | Kødbyen](https://kodbyen.kk.dk/kontakt) (<https://kodbyen.kk.dk/kontakt>).

Lys og lamper

- Der gives kun tilladelse til afskærmede lys (eks. lanterner), der er placeret på bordene således, at de ikke udgør brandfare.
 - De må ikke fastgøres til andet inventar mv.
- Af hensyn til fredningen i Kødbyen er alle andre former for lys og lamper og lyskæder ikke tilladt.



- Eneste undtagelse herfor er julesæsonen – se *Fredningsvejledning, Den Hvide Kødby, Byrum - Sæsonrelateret inventar*

Varmelamper

- KEJD og SLKS har forhåndsgodkendt infrarøde varmelamper, som placeres "skjult" inde i parasoller jf. *"Fredningsvejledning, Den Hvide Kødby, Byrum - Udeserveringsinventar"*
 - Alle andre former for varmelamper og/eller placeringer skal af hensyn til fredningen af Den Hvide Kødby godkendes af KEJD og SLKS og fremgå specifikt i udeserveringsansøgning og -tilladelse.

Grill/bål/åben ild

- Åben ild (bål/grill, fakler mv.) tillades ikke.
 - Lanterner og lign. afskærmede lys, der er placeret på bordene således, at de ikke udgør brandfare kan tillades.

Ting man ikke må

(ikke udtømmende liste)

- Afskærme udendørsserveringen, så det fremstår som en privatisering af offentligt areal - der skal være fri passage gennem udendørsserveringen.
- Benytte nogen form for afskærmning, herunder f.eks. plantekasser, krukker, plexiglas og presenninger, tillades ikke (det er kun publikumshegn der er tilladt – og kun på vejarealet).
- Opstille nogen former for reklameinventar på eller omkring udeserveringsarealet (skilte, attrapper, standere, lysreklamer m.v.)
- Lægges nogen form for gulvbelægning, tæpper og lign. på udeserveringsarealet.
- Benytte plastic møbler.
- Opsætte pavilloner, telte, læsejl o. lign.

Særlige forhold

Fortovene i Kødbyen er et asfaltfortov. Asfalt har en dårlig bæreevne ved punktbelastning, dvs. vægt fra genstande som stole og borde. Bæreevnen svækkes yderligere ved opvarmning som under en varm sommer.

Under fortovene i Kødbyen ligger membraner, som forhindrer, at vand trænger ned i Kødbyens tekniktunneller. Asfalten oven på membranerne er ikke særlig tyk, og selv små huller i asfalten kan derfor resultere i, at membranen beskadiges med omfattende udbedringsarbejder til følge.

- Lejer er forpligtet til dagligt at holde øje med, om møbler synker ned i asfalten.
- Lejer er forpligtet til at forebygge huller i asfalten, f.eks. ved at flytte rundt på sine møbler således, at ben og fødder ikke placeres samme sted ved hver opstilling og/eller benytte møbler med en større trykflade/montere bredere "fødder" på inventar.
- Lejer skal dagligt holde øje med og kontakte Kødbyens Maskincentral, hvis/når der konstateres huller i asfalten på over 1 cm i dybde.
- Lejer er forpligtet til uden nogen form for kompensation at flytte sine udendørsserveringsmøbler, når huller i asfalten skal udbedres.

Sådan søger du



Man skal altid søge om tilladelse til udeservering før man opstiller inventar. Har man ikke fået tilladelse, før man opstiller inventar, vil man modtage et påbud om at fjerne det. Hvis inventaret ikke er fjernet senest 10 dage herefter eller som angivet i påbuddet, vil det blive fjernet for ansøgers/lejers regning.

Ansøgningen skal afspejle, hvad man ønsker at opstille. Man skal først og fremmest overveje, om der er plads til det på arealet. Kan det stå der, uden at være til gene eller fare for andre.

Ansøgning om tilladelse til udeservering sker her:

- Ligger udeserveringen i Kødboderne, Høkerboderne, Slagterboderne eller Halmtorvet skal du søge udeserveringstilladelse hos Klima, -Miljø-og Teknikforvaltningen (KTF): [Tilladelse til udeservering i København | Københavns Kommune](https://www.kk.dk/erhverv/butikker-gadesalg-og-restauranter/udeservering) (<https://www.kk.dk/erhverv/butikker-gadesalg-og-restauranter/udeservering>).
- Ligger udeserveringen et andet sted i Den Hvide Kødby skal du søge udeserveringstilladelse hos Københavns Ejendomme: [Udeservering i Den Hvide Kødby | Kødbyen](https://kodbyen.kk.dk/praktisk-info/tilladelser/udeservering-i-den-hvide-koedby) (<https://kodbyen.kk.dk/praktisk-info/tilladelser/udeservering-i-den-hvide-koedby>).
 - Den typiske sagsbehandlingstid hos KEJD er 4 uger.
- Ligger din udeservering i begge zoner skal du ansøge begge steder.
- Ønsker du at opstille yderligere efter tilladelsen er givet, skal du sende en tillægsansøgning.
- Kopi af tilladelsen og tegning skal altid være tilgængelig i lejemålet, samt kunne fremvises ved tilsyn.

Det med småt

Københavns Kommune har ret til at disponere over udearealet i forbindelse med ledningsarbejde, vejarbejde, byfornyelse, arrangementer og lign. Dette gælder, uanset at du har fået tilladelse til udendørsservering.

Det samme gælder i forbindelse med renovering på/ved dit lejemål. Dvs. at en evt. afgift ikke refunderes for den periode, hvor renoveringen/vejarbejdet og lignende foregår, ligesom der ikke stilles erstatningsarealer til rådighed eller ydes kompensation for tabt fortjeneste eller lign.

Kommunen har hjemmel i lov nr. 1520 af 27. december 2014 om offentlige veje mv. § 80, stk. 1 og på øvrige steder herunder Flæsketorvet som grundejer.

Du skal overholde tilladelsens bestemmelser. Gør du ikke det, kan du blive pålagt at fjerne din udeservering og får ikke mulighed for at genansøge i samme sæson.

Spørgsmål og hjælp

Har du spørgsmål til udeservering i Kødbyen så kontakt endelig Kvarter manager / Teamkoordinator i Kødbyen – kontaktinfo findes på [Kontakt | Kødbyen](https://kodbyen.kk.dk/kontakt) (<https://kodbyen.kk.dk/kontakt>). Vi er her for at hjælpe.