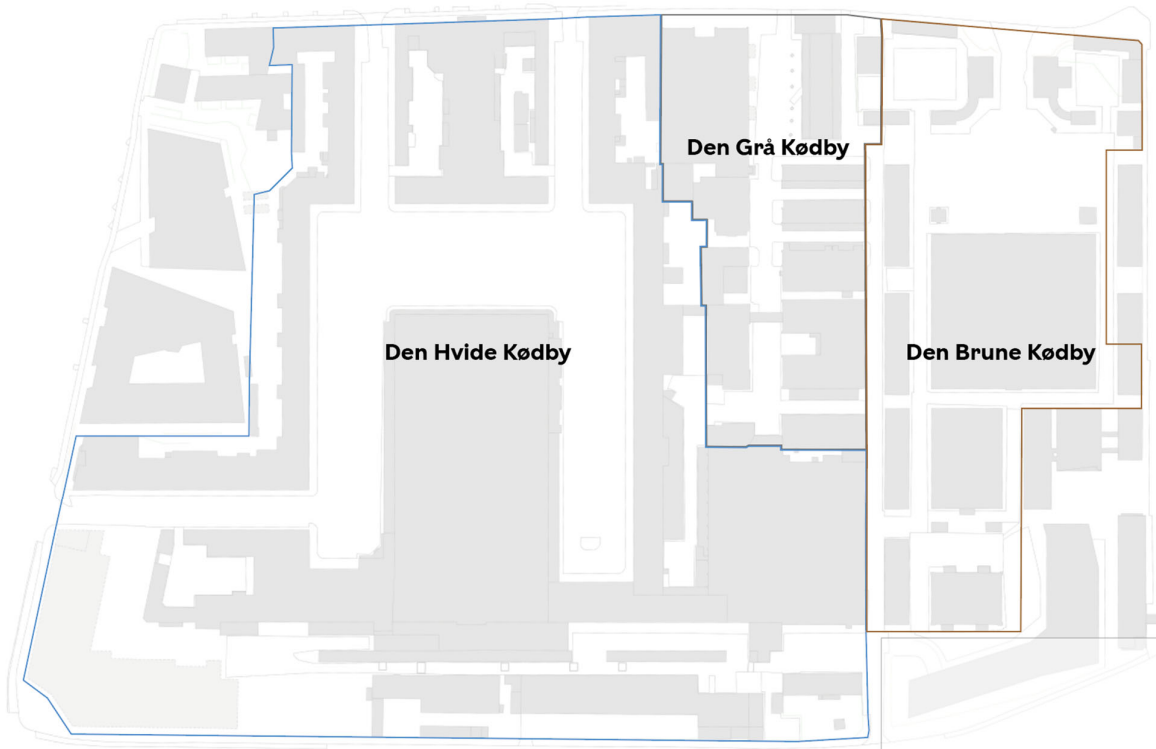


Udeserveringsreglement, Den Grå Kødbby

Københavns Ejendomme (KEJD) har i samarbejde med Slots- og Kulturstyrelsen (SLKS) og Klima, -Miljø-og Teknikforvaltningen (KTF) udarbejdet dette **Udeserveringsreglement, Den Grå Kødbby**.

Reglementet her erstatter det tidligere: *Udeservering i Den Grå Kødbby, Principper for anvendelse og indretning af udearealer, 2025*.



Den Hvide Kødbby – markeret herover

KEJD forbeholder sig ret til løbende at revidere dette dokument. Evt. nye regler og retningslinjer skal efterleves senest 3 mdr. efter varslede ændringer. Dokumentet vil til enhver tid ligge på Kødbyens hjemmeside: www.kodbyen.kk.dk.

Der er en række vilkår for driften af en udeservering, som man skal respektere, så der både er plads til kulturarven og det levende byliv. Derudover har KEJD som grundejer en række krav til udeserveringen.

Grundet den særegne byrumsindretning i Den Grå Kødbby vil alle tilladelser til udeservering blive givet på baggrund af en konkret vurdering. Dette reglement fastlægger en række bestemmelser, som vil være styrende for sagsbehandlingen.

Når byrummet i Den Grå Kødbby anvendes som udeserveringsareal er det vigtigt, at det sker med respekt for de øvrige brugere af byrummet og naboerne. Udeserveringen skal med hensyn til indretning, møblering og drift tilpasses, så det bidrager til en harmonisk helhedsvirkning i Den Grå Kødbby.



Følgende regler gælder ved udeservering i Den Grå Kødby:

Bevaringsværdig

- Den Grå Kødby er bevaringsværdig, hvilket stiller skærpede krav til, hvad man må og ikke må i Den Grå Kødbys byrum – herunder udeserveringens udformning og inventar.

Hvem kan få udeservering

- Lejere i Kødbyen, som har en restaurant, cafe, bar eller lign. lejemål, hvor der serveres mad og / eller drikkevarer har mulighed for at ansøge om en udeserveringstilladelse.

Hvad koster det

- Udeserveringen er for nuværende gratis.

Udeserveringssæson

- Tilladelsen til udeserveringen gælder hele året.

Tilladelsens varighed

- Tilladelsen gælder fra 1.1.2026 til 31.12.2028.
- Tilladelsen skal fornyes hvert 3. år. Næste gang 1.1.2029.
 - Alle tilladelser udstedt af KEJD har samme udløbsdato for, at KEJD på tværs af Kødbyen bedre kan implementere nye tiltag ens for alle udeserveringer.

Åbningstider

- På følgende lokaliteter kan udeservering ske frem til kl. 02, men må derefter ikke finde sted i tidsrummet kl. 02.00-07.00:
 - Restaurationers udeserveringer beliggende på Slagtehusgade vest for Staldgade.

OBS: Evt. udvidede åbningstider er IKKE gældende for udeservering.

Udeserveringszoner

- Tilladelsen til udeservering kan opnås til arealer i umiddelbar forbindelse med ansøgers lejemål.
- Afgrænsningen af arealet vil ske ud fra en konkret vurdering af hensigtsmæssighed, trafiksikkerhed, tryghed, politisk vision for Kødbyen samt daglig drift.

Passage/flugtvej

- Der skal friholdes mindst 1,5 meter gangareal på adgangsveje.
- Der skal friholdes minimum 1,3 meter bredde flugtveje fra flugtvejsdøre i lejemålet.

Afgrænsning af udeservering - herunder mod kørebane

- Ved tilladelse til udeservering på vejareal/parkeringsplads skal dette areal afskærmes.



- Der er valgfrihed ift. arten af afskærmningsmateriel, men det er et krav, at der tages højde for det arkitektoniske udtryk, og materiel skal i hver sag godkendes af KEJD.
- Lejer må ikke afskærme udeserveringen, så det fremstår som en privatisering af offentligt areal - der skal være fri passage gennem udeserveringen.

Renhold og snerydning

- Når udeserveringsarealet er møbleret og/eller i brug dagligt, er bruger/lejer ansvarlig for løbende renholdelse, snerydning og saltning af arealet.

Lugtgener

- Udendørsserveringen må ikke give anledning til lugtgener i omgivelserne jf. [Forskrift for indretning og drift af restaurationer \(Restaurationsforskriften\) 2025](https://kk.sites.itera.dk/apps/kk_pub2/index.asp?mode=detalje&id=2211) (https://kk.sites.itera.dk/apps/kk_pub2/index.asp?mode=detalje&id=2211)

Musik

- Lejer er ansvarlig for at overholde regler vedr. støj jf. [Forskrift for indretning og drift af restaurationer \(Restaurationsforskriften\) 2025](https://kk.sites.itera.dk/apps/kk_pub2/index.asp?mode=detalje&id=2211) (https://kk.sites.itera.dk/apps/kk_pub2/index.asp?mode=detalje&id=2211)
- Ansøger kan i udeserveringsansøgningen ansøge om at opstille højttalere mv. på udeserveringsarealet.
- Der kan opnås tilladelse til afvikling af dæmpet baggrundsmusik fysisk begrænset til 70db(A) (plomberet anlæg)
 - Dokumentation for plomberet anlæg skal fremsendes til bygningsejer forud for ibrugtagning
- Der må kun afspilles musik fra 17-22 alle ugens dage.
- Evt. fastmonterede højttalere kræver separat tilladelse (ejerfuldmagt mm)
- Evt. kabeltræk skal overholde alle regler vedr. fremkommelighed mm.
- Tilladelsen til afvikling af musik kan til enhver tid trækkes tilbage, hvis der opstår stridigheder med naboledjemål.

Inventar

Inventaret til opstillingen på dit udendørsareal må bestå af følgende, som skal defineres i ansøgningen og fremstå af tilladelsen:

- Borde, stole, bord-/bænkesæt
- A-skilte til menukort, max 2 stk. - mål 60cm (bredde) x 120cm (højde).
- Parasoller - flytbare, skal i udslået stand holde sig inden for det tilladte udeserveringsareal. Størrelse maks. 3 x 3 meter. Der må ikke være reklamer, navn eller logo på parasollerne.
- Publikumsværn - eller lign. afskærmning.
- Betjeningsstation - der kan anvendes til henstilling af service, servietter, salt & peber etc.
- Bardisk - gives efter konkret vurdering.
 - Hverdage fra kl. 17:00 til lukketid.
 - Lørdag, søndag og helligdage i åbningstiden.
- Skraldespand - med ikke-synlig affaldspose.



I tilfælde, hvor der ønskes noget ud over dette, skal lejer tage dialogen med KEJD i ansøgningsprocessen.

Desuden gælder:

- Alt inventar skal placeres inden for udendørsserveringsarealet (må ikke spærre ganglinjer, flugtveje mv.).
- Alt inventar skal være flytbart (skal kunne fjernes klappes sammen eller stables /sammenstilles eller på anden måde gøres ikke brugbart).
- Alt inventar skal gøres ikke brugbart senest 30 min efter lukketid (sammenstilles eller bortkøres til lager etc.).
- Inventar som ikke anvendes, skal opbevares et andet sted end på fortovs- og vejarealet.
- Hen over året skal antallet af møbler på udendørsserveringen, så det passer til kundegrundlaget.
- Der ydes ikke erstatning for beskadiget inventar i forbindelse med driften af Kødbyen.
- Design og udseende skal tilpasses området og godkendes i hvert enkelt tilfælde.
- Der må ikke ske salg, tilberedes mad eller betjenes fadølsanlæg eller lign. fra en betjeningsstation.
- Inventar må ikke fastgøres, hverken i belægninger eller i bygningsdele uden særskilt skriftlig tilladelse fra Kødbyens Maskincentral og evt. andre relevante myndigheder.

Reklamer

- Der må ikke reklameres på udendørsserveringsarealet af nogen art (eks. logoer på parasoller, skraldespande, lysreklamer mv.)

Parasolbøsninger

- Ønskes parasoller i nedgravede bøsninger, skal der søge særskilt om dette. Kontakt Kødbyens Maskincentral for yderligere info.

Elektricitet

- Kabler som føres gennem åbne døre/vinduer, skal fjernes sammen med øvrigt inventar ved lukketid.
- Ønskes det at etablere eller lovliggøre fast strømudtag på eller igennem facaden, skal der søges om dette ved først at søge Ejerfuldmagt hos KEJD og bagefter søge tilladelse hos KTF:
 - Søg Ejerfuldmagt hos KEJD: [Ansøgning om ejerfuldmagt | Københavns Kommune](https://www.kk.dk/erhverv/ejendomme/information-til-brugere-af-kommunens-ejendomme/ansoegning-om-ejerfuldmagt) (<https://www.kk.dk/erhverv/ejendomme/information-til-brugere-af-kommunens-ejendomme/ansoegning-om-ejerfuldmagt>).
 - Søg tilladelse hos KTF til udførsel (da bygningen er bevaringsværdig). Kontakt KTF her: [Byg og Miljø](https://www.bygogmiljo.dk/hjaelp/myndighedsinformation) (<https://www.bygogmiljo.dk/hjaelp/myndighedsinformation>) eller på mail: bygninger@kk.dk.
- Hvis der skal føres kabler over vej/fortov, skal de graves ned i jorden, så vi undgår frithængende kabler og/eller kabeloverføringer på vej/fortov. Her skal der igen søges. Kontakt Maskincentralen i Kødbyen for nærmere proces: [Kontakt | Kødbyen](https://kodbyen.kk.dk/kontakt) (<https://kodbyen.kk.dk/kontakt>).

Lys og lamper (inkl. varmelamper) mm.



- Der kan gives tilladelse til opsætning af lys og lamper, herunder varmelamper.

Grill/bål/åben ild

- Åben ild tillades ikke, dog kan der gives tilladelse til opsætning af grill efter konkret vurdering og følgende krav efterleves:
 - Grillen er korrekt placeret ift. underlag og bygningsdele.
 - Grillen anvender el eller gas.
 - Grillen skal være kold ved arrangementets afslutning.
 - Grillen skal altid være under opsyn under brug.
 - Der skal forefindes brandslukningsmateriel på stedet.

Sådan søger du

Man skal altid søge om tilladelse til udeservering før man opstiller inventar. Har man ikke fået tilladelse, før man opstiller inventar, vil man modtage et påbud om at fjerne det. Hvis inventaret ikke er fjernet senest 10 dage herefter eller som angivet i påbuddet, vil det blive fjernet for ansøgers/lejers regning.

Ansøgningen om tilladelse til udeservering sker her:

- [Udeservering i Den Grå Kødby | Kødbyen](https://kodbyen.kk.dk/praktisk-info/tilladelser/udeservering-i-den-graa-koedby) (<https://kodbyen.kk.dk/praktisk-info/tilladelser/udeservering-i-den-graa-koedby>).
- Den typiske sagsbehandlingstid er 4 uger.
- Ønsker du at opstille yderligere efter tilladelsen er givet, skal du sende en ny ansøgning.
- Kopi af tilladelsen og tegning skal altid være tilgængelig i lejemålet, samt kunne fremvises ved tilsyn.

Det med småt

Københavns Kommune har ret til at disponere over udearealet i forbindelse med ledningsarbejde, vejarbejde, byfornyelse, arrangementer og lign. Dette gælder, uanset at du har fået tilladelse til udendørsservering.

Det samme gælder i forbindelse med renovering på/ved dit lejemål. Dvs. at en evt. afgift ikke refunderes for den periode, hvor renoveringen/vejarbejdet og lignende foregår, ligesom der ikke stilles erstatningsarealer til rådighed eller ydes kompensation for tabt fortjeneste eller lign.

Kommunen har hjemmel i lov nr. 1520 af 27. december 2014 om offentlige veje mv. § 80, stk. 1 og på øvrige steder herunder Flæsketorvet som grundejer.

Du skal overholde tilladelsens bestemmelser. Gør du ikke det, kan du blive pålagt at fjerne din udeservering og får ikke mulighed for at genansøge i samme sæson.

Spørgsmål og hjælp

Har du spørgsmål til udeservering i Kødbyen så kontakt endelig Kvarter manager / Teamkoordinator i Kødbyen – kontaktinfo findes på [Kontakt | Kødbyen](https://kodbyen.kk.dk/kontakt) (<https://kodbyen.kk.dk/kontakt>). Vi er her for at hjælpe.