
NYHEDSBREV TIL KØDBYENS LEJERE

November
2013



01 Status for ombygningen

- Ombygningen af det samlede køleanlæg er blevet udbudt i 2 entrepriser (2 udbudspakker)
- De 2 udbudspakker blev sendt ud til 2 x 3 udvalgte entreprenører den 10. september 2013
- Der er blevet afholdt licitation, men vinderne er endnu ikke udpeget
- De potentielle entreprenørers besigtigelser af Kødbyens køleanlæg m.v. fandt sted henholdsvis den 19. september 2013 og den 1. og 2. oktober 2013
- Der forventes indgået kontrakter med de vindende entreprenører medio november 2013
- Byggeplads etableres i Staldgades nordøstlige del fra ultimo november/primo december 2013
- Varsling af ombygningsarbejder hos de 2 første lejere blev udsendt den 19. september 2013



02 Skorsten i Høkerboderne

- Arbejderne med den første skorsten i gården bag Høkerboderne er gået i gang og skorstenen er opsat og sættes i drift i uge 45
- Fra uge 46 forventes det at lejere i det pågældende område kan begynde at få ibrugtagningstilladelser til deres ombygningsprojekter, jf. frigivelsesplanen på næste side
- Der planlægges en indvielse den 12. november 2013 kl. 14.00 af den første skorsten og fejring af, at det første område i Kødbyen kan frigives til udlejning
- Ved indvielsen vil alle lejere blive inviteret og Kultur- og Fritidsborgmester Pia Allerslev vil holde en lille tale og herefter formelt indvie skorstenen
- **Har du spørgsmål vedrørende selve ombygningen, kan du kontakte Ole Henriksen på 2673 4325 eller olhenr@kff.kk.dk.**



03 Frigivelsesplan



Det grønne område på kortet omkring Høkerboderne og dele af Flæsketorvet, hvor skorstenen ved Høkerboderne forhøjes. Området forventes frigivet omkring november 2013

Det lyseblå område, som ligger indenfor en radius på 187 m omkring Maskincentralen i Kødbyen og omfatter dele af Flæsketorvet, Kødboderne, Staldgade og dele af Slagtehusgade. Kondensatorerne på Maskincentralens tag erstattes af køletårne, skorstenene forhøjes, omlægning af ammoniak til glykol. Området forventes frigivet omkring maj 2014.

Det mørkeblå område omkring Slagtehusgade, del af Flæsketorvet og Slagteboderne. Forhøjelse af skorsten, omlægning af ammoniak til glykol. Området forventes frigivet senest december 2014.



04 Status på tillæg til lejekontrakter

- Københavns Ejendomme er i gang med at udarbejde tillæg til lejekontrakter for de lejemaal, der får leveret køl fra det centrale køleanlæg
- Udsendelsen af tillæggene er forsinkede på grund af igangværende kvalitetssikring af talmaterialet i kuldebudgettet. De forventes udsendt snarest muligt
- **Har du spørgsmål vedrørende tillæg til lejekontrakter, kan du kontakte Rasmus Sanchez Hansen 3366 6404 eller sanchez@kff.kk.dk**

