
NYHEDSBREV TIL KØDBYENS LEJERE

Sept. 2014





Status for ombygningen af ammoniakanlægget

- Det nordlige område ud mod Halmtorvet er blevet frigivet d. 1. september 2014. Se Frigivelsesplan 3(b) på næste side; Området er indrammet med rødt.
- Genz, Slagtehusgade 45-55, blev tomsuget i uge 35 (gråt område).
- Kalu, Slagtehusgade 46: Denne sidste rørstreng vil blive tomsuget omkring d. 5. september (gråt område).
- Udestående område er dermed kun Grønlandsfryseren og rørbroen dertil. Vi kan endnu ikke melde en konkret dato ud, men forventer og holder fast i oktober 2014.
- Har du spørgsmål vedrørende selve ombygningen, kan du kontakte projektleder Ole Henriksen på 2673 4325 eller olhenr@kff.kk.dk.





Frigivelsesplan version 3b

1. september 2014



Frigivelses plan, version 3 (b)
Plan for frigørelse af nye ombygninger (der kan være lokale afvigelser)
Rev. 1/9 2014





Nybyggeri i Skelbækgade

- Fodboldfabrikken på Skelbækgade er historie og fremstår i dag som et stort hul i jorden. Der arbejdes i disse måneder på at projektere de kommende bygninger på den ryddede grund.
- I forbindelse med nybyggeriet vil der blive anlagt nyt gårdanlæg på bagsiden af Flæsketorvet 22-60 samt Kødboderne 1-3. Dette er fastlagt i vedtægterne for det fælles gårdlaug, der er oprettet til formålet.
- Det betyder også, at den eksisterende mur mellem de to matrikler fjernes og at området planlægges og drives som et område. P-pladserne nr 121-135 er nedlagt, mens de øvrige p-pladser i gården ved Flæsketorvet nedlægges senere.
- Det fælles og delvist grønne gårdanlæg vil betyde en ny indgang til kødbyen, da porten ved Flæsketorvet 30 herefter får direkte adgang til Skelbækgade.
- Det betyder også, at lejere i de berørte lejemål får mulighed for "en ny forside", som kan rettes mod de mange besøgende i de nye byggerier.
- Københavns Ejendomme er i løbende dialog med investerings selskaberne og arkitektfirmaerne bag byggerierne for at sikre gode forhold for lejerne i Kødbyen.
- Fra Københavns Ejendomme side fokuserer vi på uhindrede og gode forhold for levering af varer, afhentning af affald, til- og frakørsel af lejerens køretøjer samt mulighed for midlertidig standsning if. af- og pålæsning.
- Vi er derudover i dialog med udvikler om, hvorledes vi skal håndtere de store og mangeartede mængder affald, som i dag håndteres i baggården.
- Se mere om byggeriet i Lokalplanen, som du finder [HER](#)





Nye oversigtsskilte

- Oversigtskortene, der pryder pylonerne ved indkørslerne til Kødbyen, vil snart blive udskiftet, da teksten er forældet. Det nye kort er fortsat i samme design, men teksten med lejere og deres adresser er fjernet i den nye udgave.
- Til gengæld har vi valgt at erstatte disse med en QR-kode. Ved at scanne koden med sin smartphone eller tablet får man adgang til en hjemmeside. Se kortet [HER](#).



- På hjemmesiden er der et kort over Kødbyen og samtlige lejere er markeret med en markør.
- Lejerne er opdelt i følgende kategorier: 'kontorer', 'Butikker', 'Fødevarer', 'Mad, Drikke & Musik', 'Kunst', 'Konferencer & Events' samt en restkategori: 'Andet'.
- Det er muligt at vælge kun at se udvalgte kategorier på kortet eller at søge efter en specifik virksomhed. Det er også muligt at se hele listen af virksomheder i Kødbyen.
- Ved at trykke på markøren ved en valgt virksomhed, får man adgang til adresse og virksomhedens hjemmeside.
- Hjemmesiden er desværre kun på dansk, men på oversigtskortene, hvor man scanner koden, er der også en engelsk velkomst, introduktion samt en oversættelse af kategorierne.
- Mangler din virksomhed på kortet så send en mail til Kvartermanager Niels Birk på CR02@okf.kk.dk med emnefeltet: "Ny virksomhed på oversigtskort". Oplys virksomhedsnavn, adresse, evt. hjemmeside og hvilken kategori du ønsker at 'tilhøre'. Vi opdaterer kortet næste gang d. 30. september.





Procedurer ved skybrud

- Ved skybrudsskader og lignende i dit lejemål bedes du kontakte Kødbyens Maskincentral.
- Kødbyens Maskincentral har åbent hverdage man.-tor. 07.00-14.45 og fre. 07.00-11.45. Tlf. 3331 8561.
- Udenfor Maskincentralens arbejdstid kan du ringe på vagttelefonen, tlf. 2675 2675.
- Du skal forsøge at begrænse skaden mest muligt, f.eks. ved at sikre løsøre, der risikerer at blive skadet.
- Skader på løsøre skal anmeldes til dit forsikringselskab, der kan informere om dokumentation og bortskaffelse. Som udgangspunkt bør ødelagt løsøre bortskaffes hurtigst muligt for at undgå fugtskader/skimmelsvamp. Husk at anvende personlige værnemidler, da det kan være tale om opstigende kloakvand.
- Skader på bygningen skal rapporteres til Kødbyens Maskincentral.
- Har du spørgsmål om ansvaret for en skade, kan du kontakte Lasse Mortensen fra forsikringsteamet i Københavns Ejendomme på tlf. 2227 1572, e-mail CJ5R@okf.kk.dk.





Diverse information & nyheder

- På mandag d. 8 september i næste uge, forventer Teknik- og Miljøforvaltningen at begynde på arbejdet i krydset Skelbækgade/Kødboderne. Arbejdet forventes at tage 3-4 uger, og Kødboderne vil være spærret for gennemkørsel under hele perioden. I den berørte periode sker indkørsel til Flæsketorvet og Kødboderne via Høkerboderne/Halmtorvet. Udkørsel fra Kødboderne og Flæsketorvet sker via Slagterboderne/Halmtorvet. Anlægsarbejderne går ud på at ombygge Skelbækgade. Som en del af projektet etableres der et lyssignal i krydset Kødboderne/Skelbækgade. Se mere [HER](#).
- Der opslået en stilling som leder af Kødbyen. Stillingsopslaget kan ses her: <http://www.kk.dk/da/Job/682376/Leder-til-Koedbyen>
- Den kolde tid er så småt på vej og det betyder, at der igen er brug for varme indendørs. Maskincentralen har åbnet for fjernvarmeforsyningen d. 1. september.

