

---

# NYHEDSBREV TIL Marts 2014 KØDBYENS LEJERE

---





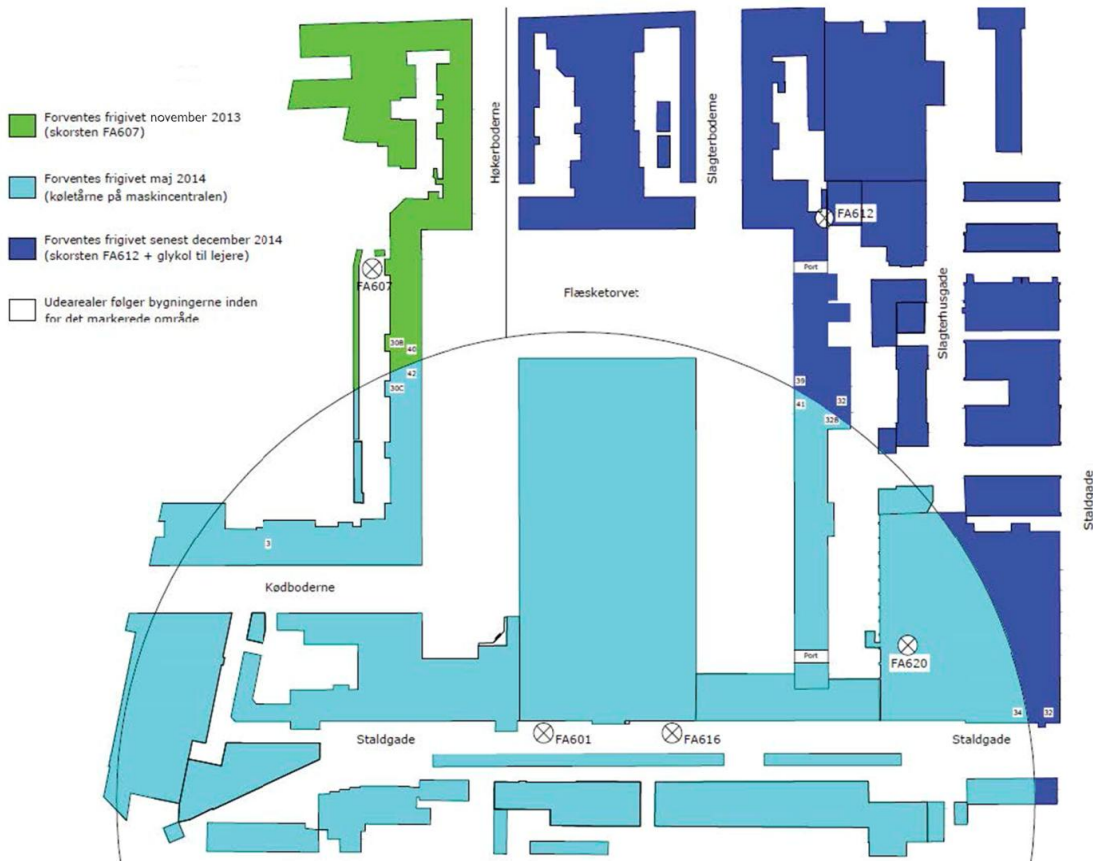
# 01 Status for ombygningen

- Johnson Controls, som er den ene af hovedentreprenørerne på ombygningen, har leveret nyt køletårn til Maskincentralen. Johnson Controls er godt i gang med ombygningen af de centrale anlæg.
- Hele køleforsyningen vil være lukket ned den 23. marts i tidsrummet fra kl. 12 til 21. Dette skyldes, at skal foretages et eftersyn af forsyningen, hvilket sker hvert 2. år. Samtidig med eftersynet vil de nye køletårne blive tilkoblet køleforsyningen. Driftsstoppet i køleforsyningen afklares med de enkelte berørte lejere, og der forventes ikke særlige problemer i den anledning.
- Bravida, som er den anden hovedentreprenør på ombygningen, har udført det meste af den ny rørføring i tunnelerne. Bravida vil i den kommende periode udføre ombygning hos lejerne. I marts hos Genz, Delifood og Inco.
- Der er indgået entreprenøraftaler om udskiftning af de sidste 4 skorstene.
- Har du spørgsmål vedrørende selve ombygningen, kan du kontakte projektleder Ole Henriksen på 2673 4325 eller [olhenr@kff.kk.dk](mailto:olhenr@kff.kk.dk).





## 02 Frigivelsesplan



Det grønne område på kortet omkring Høkerboderne og dele af Flæsketorvet, hvor skorstenen ved Høkerboderne forhøjes. Området er frigivet i november 2013.

Det lyseblå område, som ligger indenfor en radius på 187 meter omkring Maskincentralen i Kødbyen, omfatter dele af Flæsketorvet, Kødboderne, Staldgade og dele af Slagtehusgade. Kondensatorerne på Maskincentralens tag erstattes af køletårne, skorstenene forhøjes, omlægning af ammoniak til glykol. Området forventes frigivet omkring maj 2014.

Det mørkeblå område omkring Slagtehusgade, del af Flæsketorvet og Slagteboderne. Forhøjelse af skorsten og omlægning af ammoniak til glykol. Området forventes frigivet senest december 2014.



## 03 Status på tillæg til lejekontrakter og udlejning

- 23 lejere har modtaget et tillæg til deres lejekontrakt om betaling for kuldeforsyning. 11 lejere havde med udgangen af februar 2014 underskrevet tillægget. Siden da har yderligere 3 lejere underskrevet tillægget. Københavns Ejendomme er i dialog med de resterende lejere.
- I de områder i Kødbyen, hvor der forsat er begrænsninger i udlejningen på grund af miljøkravene, forhandler Københavns Ejendomme om lejemål, så de forhåbentligt kan tages i brug, når områderne frigives. Se frigivelsesplanen på side 4.
- **Har du spørgsmål vedrørende tillæg til lejekontrakter, kan du kontakte Rasmus Sanchez Hansen 3366 6404 eller [sanchez@kff.kk.dk](mailto:sanchez@kff.kk.dk)**





## 04 Tidsplan

- Den overordnede tidsplan følges.
- Det lyseblå område i frigivelsesplanen - se side 3 - forventes frigivet maj 2014.
- Frigivelse af det sidste område (det mørkeblå område i frigivelsesplanen) forventes at ske senest december 2014. Dermed vil hele Den Hvide Kødby være frigivet og ombygningen afsluttet.

