

---

# NYHEDSBREV TIL KØDBYENS LEJERE

---



December  
2013

# 01 Status for ombygningen

- Ombygningen af det samlede køleanlæg er udbudt i 2 entrepriser
- Der er i uge 48 underskrevet kontrakt med de vindende entreprenører:
  - Johnson Controls ApS på køleentreprisedel 1, som er ombygninger på Maskincentralen
  - Bravida Danmark A/S på køleentreprisedel 2, som primært er ombygninger hos lejere med køl/kulde samt rørføringer i de underjordiske distributionstunneller
- I december 2013 etableres der byggeplads i Staldgades nordøstlige del og derefter vil først Bravida Danmark A/S og lidt senere Johnsons Controls ApS begynde ombygningerne i det lyseblå område
- Der er varslet ombygningsarbejder hos de berørte lejere
- De berørte lejere vil blive kontaktede af Københavns Ejendomes rådgivere i god tid inden ombygningsarbejderne begynder
- Ombygningerne i de berørte lejemål aftales nærmere med de enkelte lejere og der vil blive taget størst muligt hensyn til ikke at forstyrre lejere og deres kunder.



## 02 Skorsten i Høkerboderne

- Arbejderne med den første skorsten i gården bag Høkerboderne er afsluttet. Skorstenen er i drift og der er givet ibrugtagningstilladelse fra bygge- og miljømyndigheder
- Kultur- og Fritidsborgmester Pia Allerslev indviede den 12. november 2013 skorstenen og dermed frigav hun det første område i Kødbyen til udlejning
- Som følge af frigivelsen er der åbnet et nyt lejemål (restaurant) i Høkerboderne
- **Har du spørgsmål vedrørende selve ombygningen, kan du kontakte Ole Henriksen på 2673 4325 eller [olhenr@kff.kk.dk](mailto:olhenr@kff.kk.dk).**



## 03 Frigivelsesplan



Det grønne område på kortet omkring Høkerboderne og dele af Flæsketorvet, hvor skorstenen ved Høkerboderne forhøjes. Området er frigivet november 2013

Det lyseblå område, som ligger indenfor en radius på 187 m omkring Maskincentralen i Kødbyen og omfatter dele af Flæsketorvet, Kødboderne, Staldgade og dele af Slagtehusgade. Kondensatorerne på Maskincentralens tag erstattes af køletårne, skorstene forhøjes, omlægning af ammoniak til glykol. Området forventes frigivet omkring maj 2014.

Det mørkeblå område omkring Slagtehusgade, del af Flæsketorvet og Slagteboderne. Forhøjelse af skorsten, omlægning af ammoniak til glykol. Området forventes frigivet senest december 2014.



## 04 Status på tillæg til lejekontrakter

- Københavns Ejendomme har den 6. december 2013 sendt tillæg til lejekontrakter til de lejere, der får leveret køl fra det centrale køleanlæg
- **Har du spørgsmål vedrørende tillæg til lejekontrakter, kan du kontakte Rasmus Sanchez Hansen 3366 6404 eller [sanchez@kff.kk.dk](mailto:sanchez@kff.kk.dk)**



## 05 Tidsplan

- Den overordnede tidsplan følges
- Det lyseblå område forventes frigivet maj 2014
- Frigivelse af det sidste område (det mørkeblå) forventes at ske december 2014 og dermed er hele Den Hvide Kødby frigivet og ombygningen afsluttet

