
NYHEDSBREV TIL KØDBYENS LEJERE

Okt. 2014





Status for ombygningen af ammoniakanlægget

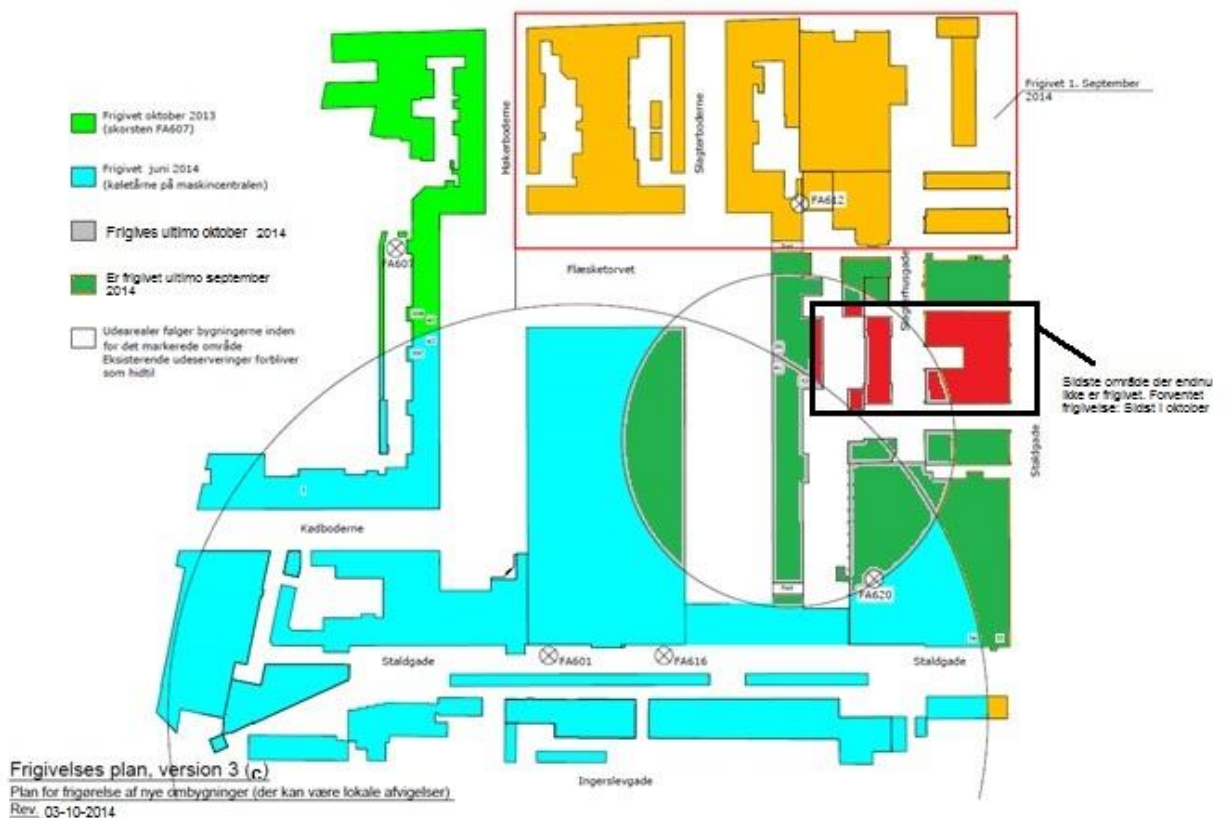
- Rørbroen til Grønlandsfryseren: Arbejdet med rørtrækket (isolering af rørene) på rørbroen er færdig fredag d. 10. oktober.
- Grønlandsfryseren: Johnson Control er færdige med de sidste el-arbejder på CO2-frostanlægget fredag d. 17. oktober og starter det op primo uge 43.
- Sidste tomsugning: Bliver i medio/ultimo uge 44, fordi anlægget skal testkøres i 5-7 dage på Grønlandsfryseren; hvilket vil sige næsten 2 uger senere end tidligere forventet (15. oktober)
- Har du spørgsmål vedrørende selve ombygningen, kan du kontakte projektleder Ole Henriksen på 2673 4325 eller olhenr@kff.kk.dk.
- Vi undskylder den dårlige kvalitet af kortet på næste side. Det vigtigste er at vide, at det grønt markerede område nu er frigivet og, at det røde område er det sidste der endnu IKKE er frigivet. Det forventes at blive frigivet sidst i oktober.





Frigivelsesplan version 3c

3. oktober 2014





Ny leder i Kødbyen og festivitas

- Kejd har ansat en ny leder af Kødbyen. Han starter d. 1. november 2014 og skal overtage opgaven fra sin forgænger Peter Bremer, der har valgt at søge nye udfordringer. Tak til Peter for hans store og ihærdige indsats.
- Vi introducerer den nye leder med navns nævnelser i den nærmeste fremtid, men vi giver jer også mulighed for at hilse på ham personligt d. 7. nov.
- Sæt allerede nu kryds i kalenderen **d. 7. nov. kl 15-17.**
Københavns Ejendomme og Maskincentralen inviterer på lidt festivitas i anledning af, at ombygningen af ammoniak anlægget er overstået. Den dag vil I også have mulighed for at hilse på den nye leder.

Der vil være fadøl i hanen, vin i glasset og chili con carne til ganen. Og en anderledes fortælling om Kødbyens spændende historie.

Invitationer vil snart dumpe ind i jeres indbakker.

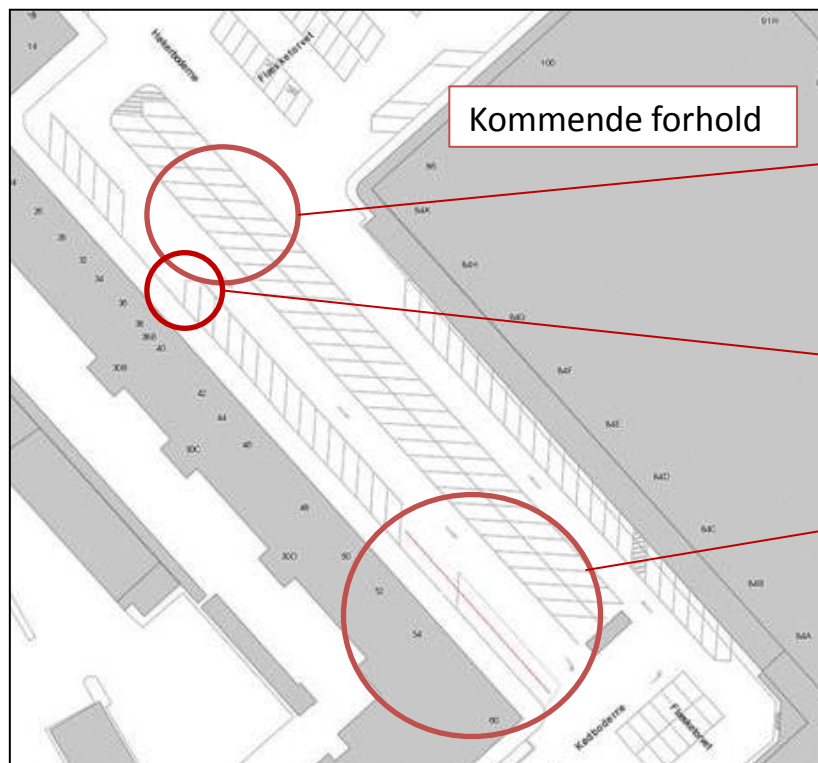
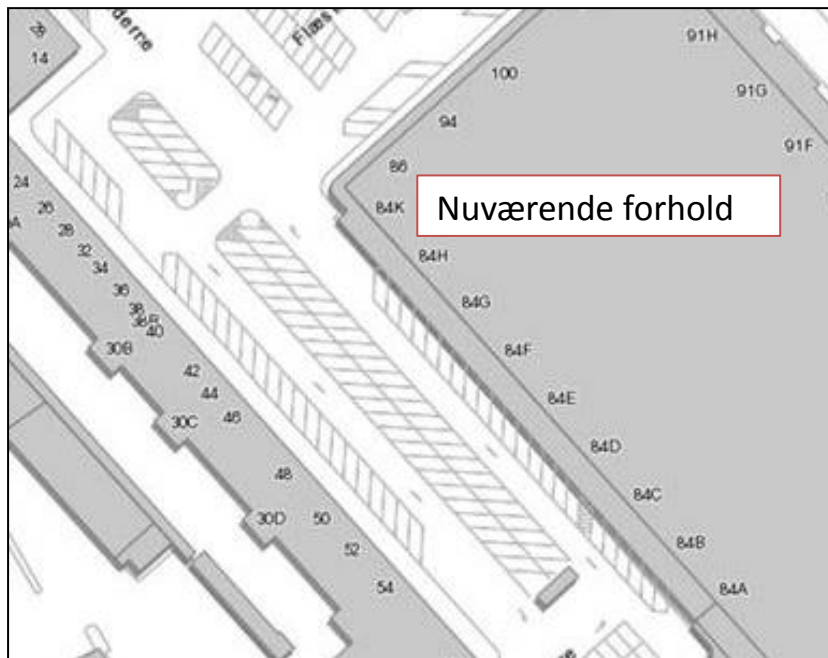




Orientering om nye cykelstativer og ændrede parkeringsforhold

- Flere og flere vælger at cykle til Kødbyen. Det skaber øget efterspørgsel efter cykelstativer og det skaber problemer med cykler, der parkeres på færdselsarealerne.
Det er vi nødt til gøre noget ved, inden der sker uheld. Derfor planlægger vi at etablere en række nye og forbedrede cykelparkeringspladser.
- Ud for Flæsketorvet 60 er der i dag et enkelt cykelstativ med plads til 48 cykler. Det er ikke nok, og cyklerne fylder derfor på parkeringspladser, på fortovet og ud på selve vejen.
- Vi forventer derfor at etablere 132 nye cykel parkeringspladser i stedet for de nuværende 48. For at kunne gøre det bliver vi nødt til at nedlægge 4 parkeringspladser i forlængelse af det nuværende cykelstativ. (ud for Flæsketorvet 52-56)
Til gengæld opretter vi 6 nye parkeringspladser på midterarealet ud for Flæsketorvet 32.
Da vi også forventer at fjerne en p-plads ud for Flæsketorvet 32 til gengæld for en læssezone, bliver der en nettogevinst på 1 parkeringsplads.
- Derudover forventer vi at opsætte nye cykelstativer ud for indgangen til Soho, fordoble kapaciteten i Høkerboderne samt midt på Flæsketorvet ud for Fiskebaren.
- Se kort materiale på næste side.





Vi laver 6 nye
parkeringspladser

Vi laver 1 p-plads om til
læssezone

Vi fjerner 4 p-pladser og udvider
cykelparkeringen fra 48 til 132
cykel parkeringspladser





Københavns Kommunes budget 2015

- Da Borgerrepræsentationen vedtog budgettet for 2015 blev der afsat 30 mio. kr. over de næste to år til Kødbyen.
- Forslaget var stillet af overborgmester Frank Jensen og pengene er øremærkede til "Genopretning og Udvikling" af Kødbyen. I budgetaftalen står der:

Genopretning af Den Hvide Kødby

Som en del af strategien for Den Hvide Kødby har Borgerrepræsentationen besluttet, at hjørnegrunde skal sælges og provenuet anvendes til genopretning af den fredede del. Salget forventes gennemført i løbet af 2015, men parterne ønsker, at genopretning og udvikling af Den Hvide Kødby igangsættes primo 2015.

Der afsættes: - 30 mio. kr. i anlæg i 2015-2016 til genopretning og udvikling af Den Hvide Kødby

Parterne er herudover enige om, at anlægsudgiften på 30 mio. kr. finansieres via forventede indtægter ved salg af hjørnegrunde, når disse er tilvejebragt og indtil da mellemfinansieres over kassen.

Se hele budgetaftalen [HER](#).

- Der bliver lige nu arbejdet på en plan der fastlægger, hvorledes pengene skal og må anvendes





Affaldshåndtering

- Københavns Ejendomme har ansat Mervi Rynnänen, som får ansvar for at registrere affald og affaldsmængder i Kødbyen. Mervi er uddannet på Helsinki Universitet i Naturbeskyttelse og har erfaring med affaldshåndtering, både fra Finland og fra Miljøpunkt Nørrebro, hvor hun har været med til at udvikle nye affaldssystemer.



Mervi kommer til at arbejde tæt sammen med Affaldsvejleder Freya Grossmann fra Teknik og Miljøforvaltningen samt Kvartermanageren i Kødbyen.

Mervi skal registrere, hvilke affaldsfraktioner der er i Kødbyen, hvor store mængder der håndteres, hvor affaldscontainere befinder sig og få et overblik over, hvor mange penge der anvendes på affaldshåndtering i dag.

Mervi skal på den baggrund komme med forslag til nye måder at håndtere affaldet på. Måder som både vil gøre det nemmere, mere overskueligt, pænere og måske billigere for den enkelte lejer.

Mervi starter i sit nye job så snart papirerne er på plads.

- Lejere i Kokkegården (gården bag Eggers catering og Tante T) vil i den kommende tid få besøg af Mervi og Freya Grossmann. Dels for at undersøge den nuværende affaldssituation og dels for at hjælpe lejere med at leve op til kravene i det kommunale regulativ om erhvervsaffald.
- Alle lejere i Kødbyen er velkomne til at kontakte Affaldsvejleder Freya Grossmann for råd og vejledning om affaldshåndtering. Freya kan kontaktes på tlf. 2330 8329 eller på mail: CQ2C@tmf.kk.dk. Servicen er gratis.

