
NYHEDSBREV TIL KØDBYENS LEJERE

Nov. 2014





Status for ombygningen af ammoniakanlægget

- Så er de sidste rør tomsuget og miljømyndighederne har frigivet hele Kødbyen.
- Der er stadig arbejde, der mangler at blive udført, men det vedrører kun mindre arbejder i Maskincentralen og i teknikgangene.
- Lejemål og udearealer er ikke længere omfattet af restriktioner på brugen heraf.



Frigivelses plan, endelig

Rev. 20/11 2014





P-pladser og P-bøjler

- Københavns Ejendomme råder over ca. 240 parkeringspladser i gårdene og på vejarealet i den Grå Kødby. Parkeringspladserne er udstyret med en parkeringsbøjle, som kan aflåses for at forhindre, at andre benytter den p-plads, man har lejet.
- Desværre har det vist sig, at bøjlernes coating ikke lever op til de krav, vi stiller om holdbarhed. Lakken springer af og resultatet er delvist rustne bøjler. Fastgørelsen i underlaget kan også forbedres.
- Vi vil derfor at finde en løsning, der kan leve op til brugernes naturlige krav. Derfor galvaniserer vi bøjlerne og monterer et bedre underlag til fastgørelse.
- Vi udfører i disse dage forsøg med montering på nyt underlag og regner med at finde en holdbar løsning.
- Når vi går i gang med arbejdet vil det blive udført som et samlet arbejde i eet område (fx i en gård ad gangen). Lejere af p-pladser i det pågældende område vil blive varslet i god tid, og parkering vil ikke være muligt på pladserne, mens arbejdet pågår.
- Vi beklager de gener arbejdet påfører lejerne af p-pladserne, men håber på jeres forståelse. Vi vil selvfølgelig sørge for, at tilrettelægge arbejdet så det bliver til mindst mulig gene.
- Derudover vil vi opfordre alle bilister i Kødbyen til at tage hensyn til hinanden og respektere private parkeringspladser. Din nabo betaler måske for een.





Brugerundersøgelse blandt lejere i den Hvide og grå Kødby

- Lidt over 50 % af de lejere, der modtog spørgeskemaet vedr. serviceniveauet i Kødbyen svarede på undersøgelsen inden fristens udløb. Det er tilstrækkeligt til, at vi kan trække nogle konklusioner ud af materialet:
- Svarene peger på, at følgende forhold opleves som særligt problematiske: (i prioriteret rækkefølge)
 - *Urinering og opkast*
 - *Affaldscontainere der lugter*
 - *Cykelparkering*
 - *Affald der placeres ved siden af containere*
- *Når vi spørger om, hvilket af ovenstående forhold den enkelte lejer selv ville prioritere, peges der på 'Urinering og opkast' samt 'Cykelparkering', som de to højest prioriterede forhold.*
- *Undersøgelsen viser også, at der er forhold, der kun vedrører få lejere, men som ikke desto mindre opleves som meget problematiske. Det drejer sig om:*
 - *Støj*
 - *Af- og pålæsning*
 - *Snerydning*
 - *Fremkommelighed på fortove*
 - *Mulighed for kontakt til Maskincentralen*
- Tak til alle der har brugt tid på at svare. Jeres svar bekræfter os i, at de udvalgte forhold bør være prioriterede indsatsområder i den kommende tid.

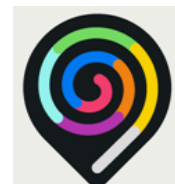




BLODPLETTER, BÆNKPRES & BAJERE DR P1 ET VIRTUELT LYDMUSEUM KØBENHAVNS KOMMUNE LYT TIL HISTORIER FRA KØDBYEN OG OPTAG DINE EGNE MED APPEN RECHO Recho

KØDBYENS BEKENDELSER

- I samarbejde med Recho og DR lancerer Københavns Ejendomme nu "Kødbyens Bekendelser".
- Med app'en Recho kan du finde lyde, historier og musik spredt rundt omkring i Kødbyen.
- Samtidig er det en verdenspremiere på Recho version 2, hvor Kødbyen er et såkaldt kurateret område med udvalgte lyde. Vi kalder det #kødhistorier.
- Gå på opdagelse med din smartphone og lyt til optagelser fra tidligere tider.
- Eller vær med til at fortælle historien om Kødbyen ved at uploade din egen lyd eller oplevelse.
- Vi har lært af tv-kokkene og lavet lidt i forvejen. Du kan derfor allerede nu finde 30 special producerede lydklip i Kødbyen.
- Men husk: Du skal ud og finde dem. Du kan kun høre dem, når du er det sted, lyden blev uploadet.
- Lanceringen markeres med et pressearrangement d. 27. nov. hos *Mesteren & Lærlingen*.
- Recho holder til i Kødboderne. www.recho.org. Download Recho fra Appstore eller Google play.





Diverse Nyheder

Ny medarbejder

- Bestun Diyanay er blevet ansat i Københavns Ejendomme . Bestun er ingeniør og har erfaring fra adskillige tegnestuer og byggeprojekter. Han skal bla. beskæftige sig med Kødbyen.
- Bestun er for tiden i gang med at registrere samtlige de store markiser (dem over stuetagerne), i Høkerboderne, Slagterboderne og på Flæsketorvet.
- Det er meningen, at vi med Bestuns arbejde får et opdateret overblik over forventede reparationsudgifter og/eller udgifter til nødvendige udskiftninger.
- Bestun skal derudover i gang med at registrere byggetilladelser, ibrugtagningstilladelser og andre relevante myndighedsbehandlinger, der vedrører Kødbyen.
- Bestun arbejder ikke fuldtids med Kødbyen, da han også skal varetage opgaver for Københavns Ejendomme "ude i byen".



Ideoplæg til ny belysning i Kødbyen

- Bjarne Schläger Lysdesign har, igennem de sidste par måneder, været i gang med at udvikle et ideoplæg til ny belysning i Kødbyen.
- Oplægget er blevet til i samarbejde mellem Københavns Ejendomme, Maskincentralen og Kulturstyrelsen og har været forelagt Kødbyforeningens bestyrelse.
- Oplægget er ikke helt færdigt, men vi regner med at lægge sidste hånd på oplægget i indeværende år.
- Oplægget vil blive brugt til at forsøge at skaffe midler til forbedre belysning i den Hvide og Grå Kødby, senest i 2016.

